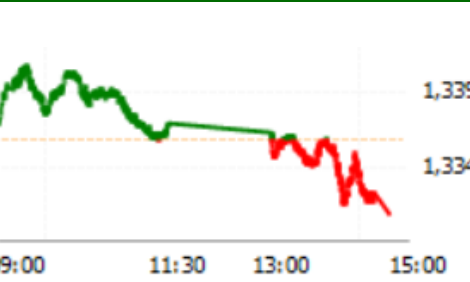


**Dữ liệu thị trường ngày 18/03/2025**

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
Chỉ số	<b>1.330,97</b>	<b>247,03</b>
Thay đổi (điểm)	-5.29	0.26
Thay đổi (%)	-0.40	0.11
KLGD (triệu cp)	903	62
GTGD (tỷ đồng)	19.697	1.091
<b>NĐT nước ngoài giao dịch ròng</b>		
HOSE	-432	(tỷ đồng)
HNX	-26	37(tỷ)
UPCOM	-29	(tỷ đồng)

**VN-Index**



**Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX**

- Ảnh hưởng tích cực:** GAS, LPB, POW, BSR, SHB ...
- Ảnh hưởng tiêu cực:** CTG, VPB, VIC, VCB, BID ...

**THỊ TRƯỜNG RUNG LẮC, VNINDEX GIỮ XU HƯỚNG TĂNG**

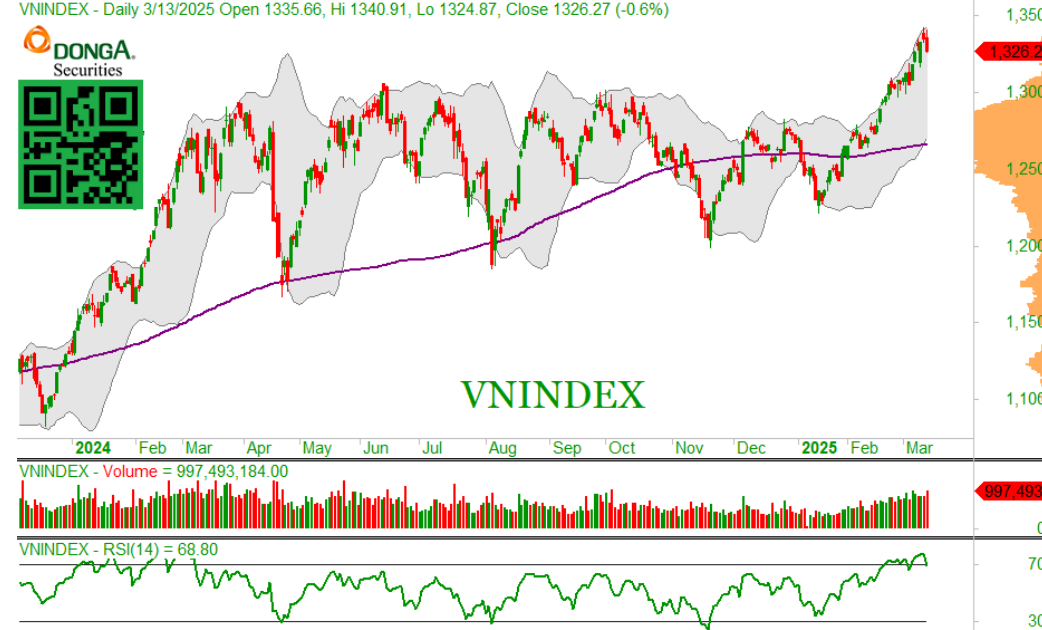
**Chuyển động thị trường và dự báo:**

Thị trường rung lắc, những phiên tăng và giảm đan xen do các nhóm ngành thay phiên đảm nhận vai trò cổ phiếu trụ, trong phiên hôm nay nhóm ngân hàng suy yếu thì nhóm cổ phiếu năng lượng giao dịch tích cực. Khối ngoại tiếp tục xu hướng bán ròng, trong đó chủ yếu bán ròng FPT, SSI và mua ròng SHB. VNIndex đang trong xu hướng tăng trung hạn, dòng tiền tham gia mạnh mẽ, giá trị giao dịch qua sàn HOSE xoay quanh mốc hai mươi ngàn tỷ đồng. Sau khi VNindex vượt xa mốc 1300 điểm, hiện tượng chốt lời xuất hiện nhưng không có lực bán hoảng loạn, thị trường có những nhịp điều chỉnh ngắn, cổ phiếu tạo nền giá mới. VNindex giữ trên mốc 1320 điểm củng cố niềm tin của nhà đầu tư về việc thị trường vẫn tiếp tục xu hướng tăng trung hạn, những phiên điều chỉnh mở ra cơ hội để nhà đầu tư giải ngân. Quan tâm nhóm cổ phiếu ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp.

**CỔ PHIẾU QUAN TÂM: STB, CTG, SSI, VCI, SZC, GVR.**

**Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:**

- Ngày 13/3, Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư số 18/2025/TT-BCT sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số quy định về kinh doanh xăng dầu. Thông tư này yêu cầu thương nhân đầu mối và phân phối xăng dầu sở hữu hoặc thuê kho xăng dầu phải báo cáo hàng quý về tình hình sử dụng kho cho Bộ Công Thương và Sở Công Thương địa phương. Ngoài ra, khi đại lý bán lẻ xăng dầu ký hợp đồng với nhiều thương nhân đầu mối hoặc phân phối, cần cập nhật thông tin trong Giấy xác nhận đủ điều kiện làm đại lý và Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu. Thông tư cũng bổ sung quy định về cơ chế điều hành giá xăng dầu và bãi bỏ Tổ liên ngành điều hành giá xăng dầu. Theo đó Bộ sẽ trực tiếp công bố giá cơ sở và giá bán xăng dầu dựa trên các yếu tố cấu thành giá và ý kiến tham gia điều hành giá từ Bộ Tài chính. Những thông tin này giúp ngành xăng dầu minh bạch hơn, cũng như cơ chế giá, có lợi cho các doanh nghiệp bán lẻ xăng dầu lớn như Petrolimex, PV Oil. Theo Báo chính phủ đưa tin, 5 dự án thành phần của cao tốc Bắc-Nam qua Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị dự kiến thông tuyến chính trước 30/4 và hoàn thành toàn bộ trước 30/6/2025. Hiện các dự án đã đạt 74-85% khối lượng, với phần lớn cầu, hầm dân sinh và cống thoát nước đã hoàn thành. Các hạng mục còn lại chủ yếu là lớp kết cấu áo đường. Vấn đề giải phóng mặt bằng và nguồn vật liệu xây dựng cơ bản đã được giải quyết.



**PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ**

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3 TP Hồ Chí Minh  
Tel: 84 28 38336333

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 03.2025: (so với T2.2025 loại KDH HT1 HHV, thêm mới DXG, SSI, SIP)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
<b>DXG</b>	- Dự kiến doanh nghiệp mở bán dự án Gem Riverside trong cuối quý 1 hoặc đầu quý 2. Đây là dự án mang lại dòng tiền lớn trong những năm tới với tổng giá trị trên 25 nghìn tỷ. Kỳ vọng mức độ hấp thụ của thị trường cũng sẽ ở mức khả quan, khi dự án này nằm gần các dự án như Eaton Park hay Global City với giá mở bán cao, khoảng 120-130 triệu/m <sup>2</sup> . Những những nhịp rung lắc là cơ hội giải ngân với DXG.	07/03/2025	16.350	17.800	15.800	<b>8,9%</b>
<b>CTG</b>	- Lợi nhuận trước thuế Q4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Chính phủ định hướng tăng trưởng tín dụng 2025 toàn ngành đạt 16%, tập trung đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, chúng tôi tin rằng CTG sẽ tiếp tục được hưởng lợi và tăng trưởng mạnh trong 2025. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG trong tháng 3.	07/03/2025	42.400	46.000	41.200	<b>8,5%</b>
<b>CTD</b>	- Trong 2 tháng đầu năm, CTD đã khởi công nhiều dự án, như dự án Selavia giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 30 nghìn tỷ, trúng thầu gói thầu 11.5 trong dự án sân bay Long Thành,...Chúng tôi cũng nhận thấy nhiều dự án của Sun Group với chủ thầu xây dựng là Coteccons. Trong năm 2024, tỷ lệ repeat sales của CTD tăng từ 30 lên 70% trong bối cảnh ngành bất động sản cả nước chưa hồi phục mạnh. Kỳ vọng CTD sẽ tiếp tục trúng nhiều gói thầu hơn khi ngành BĐS cả nước hồi phục những năm tới. CTD đã đạt mục tiêu 90 trong tháng 2, chúng tôi nâng khuyến nghị cho CTD lên mức 105, ước đạt CTD lợi nhuận 600 tỷ trong năm 2025 với tăng trưởng 2025-2027 bình quân 20%/năm.	07/03/2025	94.000	103.000	89.000	<b>9,6%</b>
<b>SSI</b>	- Thanh khoản thị trường hồi phục trong những tháng đầu năm 2025, bất chấp việc khôi ngoại bán ròng. Chúng tôi kỳ vọng dư nợ margin của các cty chứng khoán sẽ tăng mạnh trong quý 1. SSI cũng thực hiện một số thương vụ trong quý 1 như tư vấn CBA thoái vốn VIB, tư vấn cho Becamex chào bán lượng cổ phần với giá trị gần 21 nghìn tỷ. Vào cuối tháng 3, dự kiến FTSE sẽ có những sơ bộ đầu tiên trong việc xem xét nâng hạng cho thị trường chứng khoán Việt Nam vào tháng 9 cũng là chất xúc tác đối với ngành chứng khoán.	07/03/2025	26.900	29.100	26.000	<b>8,2%</b>
<b>VCG</b>	- Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bán giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái. Chúng tôi cũng kỳ vọng VCG sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận bất thường trong thoái vốn mảng bất động sản. Hai tháng đầu năm, giải ngân đầu tư công tích cực khi tăng trưởng 53% so với cùng kỳ. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với VCG trong tháng 2 sang tháng 3.	07/03/2025	21.600	23.500	20.700	<b>8,8%</b>
<b>SIP</b>	- SIP sở hữu quỹ đất gần 1000 hecta sẵn sàng cho thuê tại khu vực miền Nam. Khu công nghiệp Phước Đông được hưởng lợi lớn khi trong 2 tháng đầu năm, thu hút FDI của Tây Ninh đạt 262 triệu USD và 61 triệu USD vốn điều chỉnh tăng thêm, đây là kết quả cao áp đảo so với cùng kỳ, khi số liệu cập nhật được trong 10 tháng năm 2024, Tây Ninh chỉ thu hút được 145 triệu USD. SIP cũng đang đẩy mạnh phân khúc cho thuê nhà xưởng trong 2025.	07/03/2025	89.600	98.000	86.500	<b>9,4%</b>

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

### Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

## KHUYẾN CÁO

*Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.*

*Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

*Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.*

*Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.*