

**Dữ liệu thị trường ngày 14/03/2025**

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
Chỉ số	<b>1.326,15</b>	<b>242,73</b>
Thay đổi (điểm)	-0.12	1.42
Thay đổi (%)	-0.01	0.59
KLGD (triệu cp)	1.023	75
GTGD (tỷ đồng)	23.043	1.287
<b>NĐT nước ngoài giao dịch ròng</b>		
HOSE	-225	(tỷ đồng)
HNX	-57	37(tỷ đồng)
UPCOM	-87	(tỷ đồng)

**VN-Index**



**Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX**

- Ảnh hưởng tích cực:** VIC, SHB, VPB, VCB, NVL ...
- Ảnh hưởng tiêu cực:** FPT, GAS, HVN, BSR, LPB ...

**PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ**

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3 TP Hồ Chí Minh  
Tel: 84 28 38336333

**ÁP LỰC CHỐT LỜI MẠNH, NHÀ ĐẦU TƯ THẬN TRỌNG**

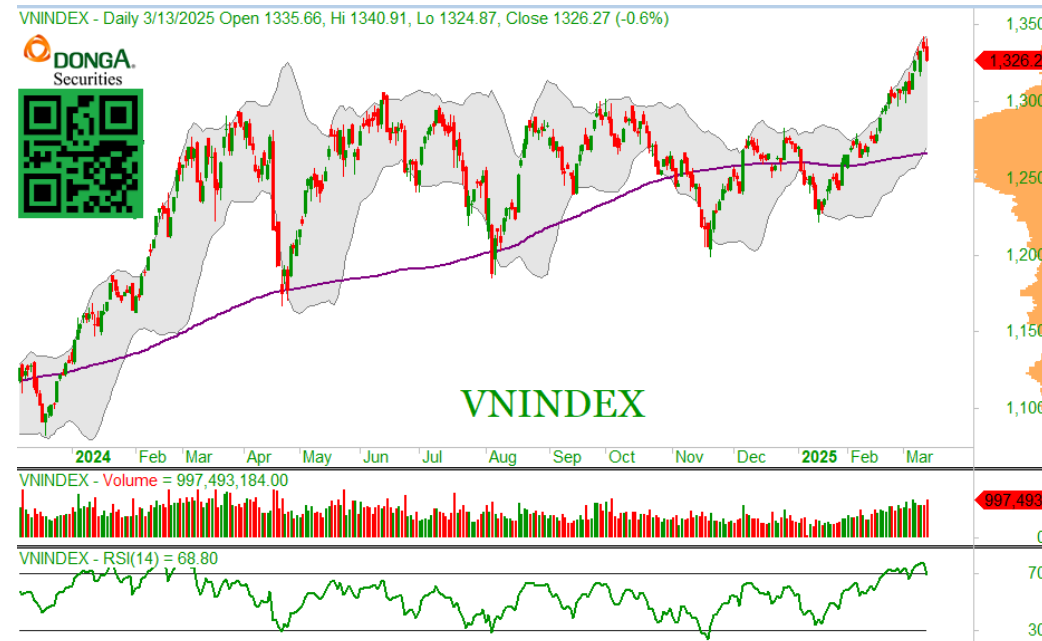
**Chuyển động thị trường và dự báo:**

Vnindex đã có nhịp tăng 100 điểm, lên mức cao nhất mười tháng, chỉ báo RSI đi vào vùng quá mua, nhà đầu tư chốt lời nên lực bán mạnh xuất hiện trên hầu hết các nhóm ngành, số lượng mã giảm giá nhiều gấp đôi so với số mã tăng giá. VNindex tăng nhẹ trong buổi sáng nhưng nhanh chóng giảm trở lại giao dịch giằng co quanh tham chiếu, điểm số được cân bằng nhờ vài cổ phiếu vốn hóa lớn tăng giá nhưng không đại diện cho tổng thể thị trường, nhóm công nghệ, thép và nhóm năng lượng diễn biến tiêu cực. Nhà đầu tư thận trọng, thanh khoản thấp hơn phiên trước nhưng vẫn ở mức cao, khối lượng cổ phiếu giao dịch qua sàn HOSE đạt mức hơn một tỷ đơn vị. Khối ngoại có phiên bán ròng nhẹ, trong đó chủ yếu bán FPT, DBC và mua ròng VIX, VHM. Những phiên điều chỉnh do tâm lý chốt lời ngắn hạn có thể làm VNindex kiểm định lại vùng 1315 điểm, mở ra cơ hội để nhà đầu tư giải ngân. Quan tâm nhóm cổ phiếu ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp.

**CỔ PHIẾU QUAN TÂM: STB, CTG, SSI, VCI, SZC, GVR.**

**Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:**

- Trong hai tháng đầu năm 2025, tổng dư nợ tín dụng tại TP.HCM đạt 3.936 nghìn tỷ đồng, tăng 12,2% so với cùng kỳ năm trước. Dòng vốn chủ yếu tập trung vào các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh thương mại, dịch vụ và tiêu dùng, chiếm khoảng 75% tổng dư nợ, chủ yếu phục vụ nhu cầu vốn ngắn hạn. Đặc biệt, trong tháng 2/2025, doanh số cho vay tăng 14% so với tháng trước, cho thấy nhu cầu vốn của doanh nghiệp và hộ kinh doanh. Dù tăng trưởng mạnh, 37% doanh nghiệp vẫn gặp khó khăn về vốn và 59% mong muốn hỗ trợ tín dụng. Ngân hàng Nhà nước TP.HCM đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng 16% cho năm 2025, điều chỉnh linh hoạt để hỗ trợ kinh tế. ([VnEconomy.vn](http://VnEconomy.vn))
- Mới đây, Bộ Giao thông Vận tải và các địa phương đã xác định 11 dự án BOT giao thông cần giải quyết khó khăn, trong đó 8 dự án thuộc Bộ và 3 dự án thuộc địa phương. Các bên liên quan đã thống nhất chấm dứt hợp đồng trước thời hạn đối với 7 dự án và bổ sung vốn nhà nước để tiếp tục thực hiện 4 dự án còn lại. Đối với 4 dự án đang khai thác dự kiến bổ sung vốn nhà nước hỗ trợ để bảo đảm hiệu quả tài chính, do chưa có cơ chế rõ ràng, nên Bộ sẽ hoàn thiện đề án tháo gỡ vướng mắc, là cơ sở để Quốc hội xem xét ban hành Nghị quyết, dự kiến tại kỳ họp Quốc hội tháng 5/2025. (theo [Báo đầu tư](http://Báo đầu tư))



## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 03.2025: (so với T2.2025 loại KDH HT1 HHV, thêm mới DXG, SSI, SIP)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
DXG	- Dự kiến doanh nghiệp mở bán dự án Gem Riverside trong cuối quý 1 hoặc đầu quý 2. Đây là dự án mang lại dòng tiền lớn trong những năm tới với tổng giá trị trên 25 nghìn tỷ. Kỳ vọng mức độ hấp thụ của thị trường cũng sẽ ở mức khả quan, khi dự án này nằm gần các dự án như Eaton Park hay Global City với giá mở bán cao, khoảng 120-130 triệu/m <sup>2</sup> . Những những nhịp rung lắc là cơ hội giải ngân với DXG.	07/03/2025	16.350	17.800	15.800	8,9%
CTG	- Lợi nhuận trước thuế Q4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Chính phủ định hướng tăng trưởng tín dụng 2025 toàn ngành đạt 16%, tập trung đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, chúng tôi tin rằng CTG sẽ tiếp tục được hưởng lợi và tăng trưởng mạnh trong 2025. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG trong tháng 3.	07/03/2025	42.400	46.000	41.200	8,5%
CTD	- Trong 2 tháng đầu năm, CTD đã khởi công nhiều dự án, như dự án Selavia giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 30 nghìn tỷ, trúng thầu gói thầu 11.5 trong dự án sân bay Long Thành,...Chúng tôi cũng nhận thấy nhiều dự án của Sun Group với chủ thầu xây dựng là Coteccons. Trong năm 2024, tỷ lệ repeat sales của CTD tăng từ 30 lên 70% trong bối cảnh ngành bất động sản cả nước chưa hồi phục mạnh. Kỳ vọng CTD sẽ tiếp tục trúng nhiều gói thầu hơn khi ngành BĐS cả nước hồi phục những năm tới. CTD đã đạt mục tiêu 90 trong tháng 2, chúng tôi nâng khuyến nghị cho CTD lên mức 105, ước đạt CTD lợi nhuận 600 tỷ trong năm 2025 với tăng trưởng 2025-2027 bình quân 20%/năm.	07/03/2025	94.000	103.000	89.000	9,6%
SSI	- Thanh khoản thị trường hồi phục trong những tháng đầu năm 2025, bất chấp việc khối ngoại bán ròng. Chúng tôi kỳ vọng dư nợ margin của các cty chứng khoán sẽ tăng mạnh trong quý 1. SSI cũng thực hiện một số thương vụ trong quý 1 như tư vấn CBA thoái vốn VIB, tư vấn cho Becamex chào bán lượng cổ phần với giá trị gần 21 nghìn tỷ. Vào cuối tháng 3, dự kiến FTSE sẽ có những sơ bộ đầu tiên trong việc xem xét nâng hạng cho thị trường chứng khoán Việt Nam vào tháng 9 cũng là chất xúc tác đối với ngành chứng khoán.	07/03/2025	26.900	29.100	26.000	8,2%
VCG	- Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bán giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái. Chúng tôi cũng kỳ vọng VCG sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận bất thường trong thoái vốn mảng bất động sản. Hai tháng đầu năm, giải ngân đầu tư công tích cực khi tăng trưởng 53% so với cùng kỳ. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với VCG trong tháng 2 sang tháng 3.	07/03/2025	21.600	23.500	20.700	8,8%
SIP	- SIP sở hữu quỹ đất gần 1000 hecta sẵn sàng cho thuê tại khu vực miền Nam. Khu công nghiệp Phước Đông được hưởng lợi lớn khi trong 2 tháng đầu năm, thu hút FDI của Tây Ninh đạt 262 triệu USD và 61 triệu USD vốn điều chỉnh tăng thêm, đây là kết quả cao áp đảo so với cùng kỳ, khi số liệu cập nhật được trong 10 tháng năm 2024, Tây Ninh chỉ thu hút được 145 triệu USD. SIP cũng đang đẩy mạnh phân khúc cho thuê nhà xưởng trong 2025.	07/03/2025	89.600	98.000	86.500	9,4%

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

### Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

## KHUYẾN CÁO

*Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.*

*Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

*Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.*

*Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.*