

**Dữ liệu thị trường ngày 13/03/2025**

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
<b>Chỉ số</b>	<b>1.326,27</b>	<b>241,31</b>
Thay đổi (điểm)	-8.14	-0.56
Thay đổi (%)	-0.61	-0.23
KLGD (triệu cp)	1.068	62
GTGD (tỷ đồng)	24.495	1.170
<b>NĐT nước ngoài giao dịch ròng</b>		
HOSE	152	(tỷ đồng)
HNX	-48	37(tỷ
UPCOM	-20	(tỷ đồng)

**VNINDEX GIẢM NHẸ DƯỚI ÁP LỰC CHÓT LỜI**

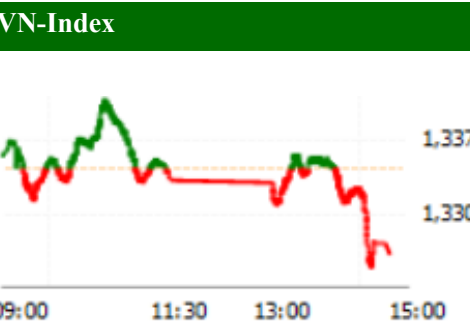
**Chuyển động thị trường và dự báo:**

Vnindex đã có nhịp tăng 100 điểm, lên mức cao nhất mười tháng, tâm lý chốt lời dẫn đến lực bán mạnh xuất hiện trên hầu hết các nhóm ngành, số lượng mã giảm giá nhiều gấp ba lần so với số mã tăng giá. VNindex mở cửa ở mức tham chiếu và phần lớn thời gian giao dịch giằng co, điểm số được cân bằng nhờ nhóm cổ phiếu Vingroup và MSN tăng giá đối trọng với mức giảm của nhóm ngân hàng, bất động sản. Về cuối phiên thanh khoản tăng vọt, giá trị khớp lệnh toàn thị trường tương đương một tỷ đô la, điểm số giảm dần xuống dưới mức tham chiếu trước áp lực chốt lời. Khối ngoại có phiên mua ròng nhẹ, trong đó chủ yếu mua VIC, SSI và bán ròng VCB, VNM. Về mặt kỹ thuật VNindex đã vượt khu vực kháng cự trung hạn với sự ủng hộ của khối lượng, những phiên điều chỉnh do tâm lý chốt lời ngắn hạn có thể làm VNindex kiểm định lại vùng 1315 điểm, mở ra cơ hội nhà đầu tư giải ngân gia tăng tỷ trọng. Quan tâm nhóm cổ phiếu bán lẻ, ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp.

**CỔ PHIẾU QUAN TÂM: MWG, STB, CTG, SSI, VCI, DGC, DBC, SZC, PHR.**

**Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:**

- Ngày 12/3/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 571/QĐ-TTg về việc thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp. Theo dự kiến, ngày 14-3, Bộ Chính trị sẽ họp cho ý kiến lần hai về Đề án sáp nhập tỉnh, bỏ cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị cấp xã và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp. Trước đó, tại cuộc họp chiều 11-3, Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ đã thống nhất trình Bộ Chính trị đề án sắp xếp giảm khoảng 50% số tỉnh và giảm khoảng 60%-70% đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp cơ sở so với hiện nay. Theo Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Quốc hội sẽ xem xét vấn đề sáp nhập tại Kỳ họp thứ 9, khai mạc đầu tháng 5 tới đây, dự kiến đây là cuộc họp kỷ lục với thời gian kéo dài lên đến hai tháng, với ba tuần nghỉ giữa kỳ để tiếp thu, chỉnh lý văn bản. Tại kỳ họp này, Quốc hội dự kiến thông qua 11 luật, thảo luận 16 luật và sửa đổi Hiến pháp. Sáp nhập tỉnh thành mang lại nhiều lợi ích, kể đến như tiết giảm chi phí, thúc đẩy nhanh các dự án liên tỉnh, tinh gọn bộ máy hành chính và tối ưu hoá hiệu quả hoạt động của các cơ quan ban ngành. (theo [Vnexpress.vn](http://Vnexpress.vn) & [Báo đầu tư](http://Báo đầu tư))



**Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX**

**Ảnh hưởng tích cực:**  
VIC, VHM, MSN, VRE, GAS ...

**Ảnh hưởng tiêu cực:**  
VCB, BID, TCB, VPB, CTG ...

**Danh sách chi tiết khuyến nghị vui lòng xem trang 2.**



**PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ**

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3  
TP Hồ Chí Minh  
Tel: 84 28 38336333

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 03.2025: (so với T2.2025 loại KDH HT1 HHV, thêm mới DXG, SSI, SIP)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
<b>DXG</b>	- Dự kiến doanh nghiệp mở bán dự án Gem Riverside trong cuối quý 1 hoặc đầu quý 2. Đây là dự án mang lại dòng tiền lớn trong những năm tới với tổng giá trị trên 25 nghìn tỷ. Kỳ vọng mức độ hấp thụ của thị trường cũng sẽ ở mức khả quan, khi dự án này nằm gần các dự án như Eaton Park hay Global City với giá mở bán cao, khoảng 120-130 triệu/m <sup>2</sup> . Những những nhịp rung lắc là cơ hội giải ngân với DXG.	07/03/2025	16.350	17.800	15.800	<b>8,9%</b>
<b>CTG</b>	- Lợi nhuận trước thuế Q4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Chính phủ định hướng tăng trưởng tín dụng 2025 toàn ngành đạt 16%, tập trung đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, chúng tôi tin rằng CTG sẽ tiếp tục được hưởng lợi và tăng trưởng mạnh trong 2025. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG trong tháng 3.	07/03/2025	42.400	46.000	41.200	<b>8,5%</b>
<b>CTD</b>	- Trong 2 tháng đầu năm, CTD đã khởi công nhiều dự án, như dự án Selavia giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 30 nghìn tỷ, trúng thầu gói thầu 11.5 trong dự án sân bay Long Thành,...Chúng tôi cũng nhận thấy nhiều dự án của Sun Group với chủ thầu xây dựng là Coteccons. Trong năm 2024, tỷ lệ repeat sales của CTD tăng từ 30 lên 70% trong bối cảnh ngành bất động sản cả nước chưa hồi phục mạnh. Kỳ vọng CTD sẽ tiếp tục trúng nhiều gói thầu hơn khi ngành BĐS cả nước hồi phục những năm tới. CTD đã đạt mục tiêu 90 trong tháng 2, chúng tôi nâng khuyến nghị cho CTD lên mức 105, ước đạt CTD lợi nhuận 600 tỷ trong năm 2025 với tăng trưởng 2025-2027 bình quân 20%/năm.	07/03/2025	94.000	103.000	89.000	<b>9,6%</b>
<b>SSI</b>	- Thanh khoản thị trường hồi phục trong những tháng đầu năm 2025, bất chấp việc khôi ngoại bán ròng. Chúng tôi kỳ vọng dư nợ margin của các cty chứng khoán sẽ tăng mạnh trong quý 1. SSI cũng thực hiện một số thương vụ trong quý 1 như tư vấn CBA thoái vốn VIB, tư vấn cho Becamex chào bán lượng cổ phần với giá trị gần 21 nghìn tỷ. Vào cuối tháng 3, dự kiến FTSE sẽ có những sơ bộ đầu tiên trong việc xem xét nâng hạng cho thị trường chứng khoán Việt Nam vào tháng 9 cũng là chất xúc tác đối với ngành chứng khoán.	07/03/2025	26.900	29.100	26.000	<b>8,2%</b>
<b>VCG</b>	- Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bán giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái. Chúng tôi cũng kỳ vọng VCG sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận bất thường trong thoái vốn mảng bất động sản. Hai tháng đầu năm, giải ngân đầu tư công tích cực khi tăng trưởng 53% so với cùng kỳ. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với VCG trong tháng 2 sang tháng 3.	07/03/2025	21.600	23.500	20.700	<b>8,8%</b>
<b>SIP</b>	- SIP sở hữu quỹ đất gần 1000 hecta sẵn sàng cho thuê tại khu vực miền Nam. Khu công nghiệp Phước Đông được hưởng lợi lớn khi trong 2 tháng đầu năm, thu hút FDI của Tây Ninh đạt 262 triệu USD và 61 triệu USD vốn điều chỉnh tăng thêm, đây là kết quả cao áp đảo so với cùng kỳ, khi số liệu cập nhật được trong 10 tháng năm 2024, Tây Ninh chỉ thu hút được 145 triệu USD. SIP cũng đang đẩy mạnh phân khúc cho thuê nhà xưởng trong 2025.	07/03/2025	89.600	98.000	86.500	<b>9,4%</b>

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

### Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

## KHUYẾN CÁO

*Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.*

*Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

*Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.*

*Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.*