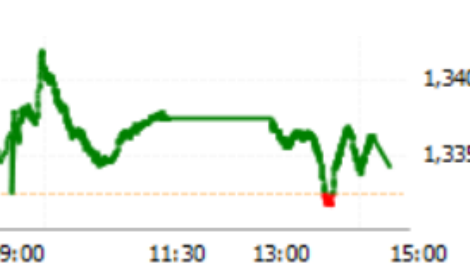


Dữ liệu thị trường ngày 12/03/2025

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
Chỉ số	1.334,41	241,87
Thay đổi (điểm)	1.87	1.29
Thay đổi (%)	0.14	0.54
KLGD (triệu cp)	942	75
GTGD (tỷ đồng)	21.937	1.333
NĐT nước ngoài giao dịch ròng		
HOSE	-836	(tỷ đồng)
HNX	-48	37(tỷ đồng)
UPCOM	-40	(tỷ đồng)

VN-Index



Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX

- Ảnh hưởng tích cực:** VCB, VHM, VIC, LPB, VND ...
- Ảnh hưởng tiêu cực:** BID, GVR, FPT, HPG, MBB ...

VƯỢT QUA ÁP LỰC BÁN MẠNH, VNINDEX TIẾP TỤC VƯỢT ĐỈNH

Chuyển động thị trường và dự báo:

Vnindex đã có nhịp tăng 100 điểm chỉ trong hai tháng, thị trường chịu áp lực chốt lời, lực bán mạnh xuất hiện trên hầu hết các nhóm ngành, số lượng mã giảm giá áp đảo so với số mã tăng giá. VNindex mở cửa ở mức cao nhưng giảm dần về cuối phiên, đóng cửa với mức tăng nhẹ với sự hỗ trợ của vài cổ phiếu trụ. Giao dịch nổi bật là nhóm cổ phiếu bất động sản, ở chiều ngược lại nhóm cổ phiếu công nghệ vẫn trong xu hướng điều chỉnh. VNindex lập chuỗi năm phiên tăng liên tiếp. Thanh khoản cũng đồng thuận với xu hướng tăng, giá trị giao dịch qua sàn HOSE đạt mức hơn hai mươi một ngàn tỷ đồng. Khối ngoại tiếp tục xu hướng bán ròng với giá trị lớn, trong đó chủ yếu bán FPT, GMD, VCB và mua ròng VHM, EIB. Mặc dù có nhiều phiên rung lắc nhưng thị trường chứng khoán vẫn thu hút dòng tiền, tâm lý nhà đầu tư đng được hỗ trợ bởi các tin tức tích cực như Becamex sắp thực hiện phiên đấu giá cổ phần lớn nhất từ trước đến nay trong lịch sử chứng khoán Việt Nam, hệ thống KRX có thể đi vào hoạt động trong quý II/2025... Đồ thị kỹ thuật cho thấy VNindex đã thoát ly khu vực kháng cự 1300 điểm với động lượng mạnh mẽ, đà tăng có thể tiếp tục kéo dài trong tuần. Chiến lược giao dịch tiếp tục nắm giữ danh mục và gia tăng tỷ trọng cổ phiếu trong những nhịp rung lắc, quan tâm nhóm cổ phiếu bán lẻ, ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp.

CỔ PHIẾU QUAN TÂM: MWG, STB, CTG, SSI, VCI, DGC, DBC, SZC, PHR.

Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:

- Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng đã tiến hành kiểm tra hiện trường và họp bàn về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 5 dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, gồm các đoạn: Bãi Vọt - Hàm Nghi, Hàm Nghi - Vũng Áng, Vũng Áng - Bùng, Bùng - Vạn Ninh và Vạn Ninh - Cam Lộ. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và đảm bảo nguồn cung vật liệu xây dựng cơ bản đã hoàn thành. Đối với các dự án đã hoàn thành trên 75% khối lượng công việc và đặt mục tiêu hoàn thành tuyến chính trước ngày 30/4/2025, hoàn thành toàn bộ trước ngày 30/6/2025. (baochinhphu.vn)
- Sáng 11/3/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua đề xuất của Chính phủ về việc giảm 30% tiền thuê đất phải nộp trong năm 2024. Quyết định này nhằm tiếp tục hỗ trợ doanh nghiệp và cá nhân kinh doanh vượt qua khó khăn, thúc đẩy hoạt động sản.



PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3 TP Hồ Chí Minh
Tel: 84 28 38336333

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 03.2025: (so với T2.2025 loại KDH HT1 HHV, thêm mới DXG, SSI, SIP)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
DXG	- Dự kiến doanh nghiệp mở bán dự án Gem Riverside trong cuối quý 1 hoặc đầu quý 2. Đây là dự án mang lại dòng tiền lớn trong những năm tới với tổng giá trị trên 25 nghìn tỷ. Kỳ vọng mức độ hấp thụ của thị trường cũng sẽ ở mức khả quan, khi dự án này nằm gần các dự án như Eaton Park hay Global City với giá mở bán cao, khoảng 120-130 triệu/m ² . Những những nhịp rung lắc là cơ hội giải ngân với DXG.	07/03/2025	16.350	17.800	15.800	8,9%
CTG	- Lợi nhuận trước thuế Q4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Chính phủ định hướng tăng trưởng tín dụng 2025 toàn ngành đạt 16%, tập trung đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, chúng tôi tin rằng CTG sẽ tiếp tục được hưởng lợi và tăng trưởng mạnh trong 2025. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG trong tháng 3.	07/03/2025	42.400	46.000	41.200	8,5%
CTD	- Trong 2 tháng đầu năm, CTD đã khởi công nhiều dự án, như dự án Selavia giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 30 nghìn tỷ, trúng thầu gói thầu 11.5 trong dự án sân bay Long Thành,...Chúng tôi cũng nhận thấy nhiều dự án của Sun Group với chủ thầu xây dựng là Coteccons. Trong năm 2024, tỷ lệ repeat sales của CTD tăng từ 30 lên 70% trong bối cảnh ngành bất động sản cả nước chưa hồi phục mạnh. Kỳ vọng CTD sẽ tiếp tục trúng nhiều gói thầu hơn khi ngành BĐS cả nước hồi phục những năm tới. CTD đã đạt mục tiêu 90 trong tháng 2, chúng tôi nâng khuyến nghị cho CTD lên mức 105, ước đạt CTD lợi nhuận 600 tỷ trong năm 2025 với tăng trưởng 2025-2027 bình quân 20%/năm.	07/03/2025	94.000	103.000	89.000	9,6%
SSI	- Thanh khoản thị trường hồi phục trong những tháng đầu năm 2025, bất chấp việc khôi ngoại bán ròng. Chúng tôi kỳ vọng dư nợ margin của các cty chứng khoán sẽ tăng mạnh trong quý 1. SSI cũng thực hiện một số thương vụ trong quý 1 như tư vấn CBA thoái vốn VIB, tư vấn cho Becamex chào bán lượng cổ phần với giá trị gần 21 nghìn tỷ. Vào cuối tháng 3, dự kiến FTSE sẽ có những sơ bộ đầu tiên trong việc xem xét nâng hạng cho thị trường chứng khoán Việt Nam vào tháng 9 cũng là chất xúc tác đối với ngành chứng khoán.	07/03/2025	26.900	29.100	26.000	8,2%
VCG	- Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bán giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái. Chúng tôi cũng kỳ vọng VCG sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận bất thường trong thoái vốn mảng bất động sản. Hai tháng đầu năm, giải ngân đầu tư công tích cực khi tăng trưởng 53% so với cùng kỳ. Chúng tôi tiếp tục giữ khuyến nghị với VCG trong tháng 2 sang tháng 3.	07/03/2025	21.600	23.500	20.700	8,8%
SIP	- SIP sở hữu quỹ đất gần 1000 hecta sẵn sàng cho thuê tại khu vực miền Nam. Khu công nghiệp Phước Đông được hưởng lợi lớn khi trong 2 tháng đầu năm, thu hút FDI của Tây Ninh đạt 262 triệu USD và 61 triệu USD vốn điều chỉnh tăng thêm, đây là kết quả cao áp đảo so với cùng kỳ, khi số liệu cập nhật được trong 10 tháng năm 2024, Tây Ninh chỉ thu hút được 145 triệu USD. SIP cũng đang đẩy mạnh phân khúc cho thuê nhà xưởng trong 2025.	07/03/2025	89.600	98.000	86.500	9,4%

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.

Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.

Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.