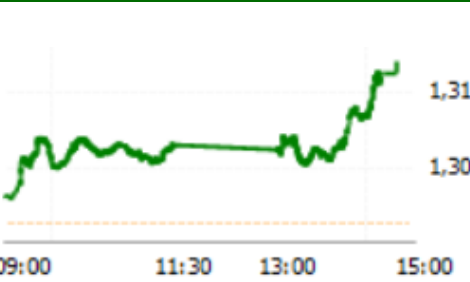


**Dữ liệu thị trường ngày 06/03/2025**

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
<b>Chỉ số</b>	<b>1.318,22</b>	<b>238,01</b>
Thay đổi (điểm)	13.51	2.60
Thay đổi (%)	1.04	1.10
KLGD (triệu cp)	1064	76
GTGD (tỷ đồng)	22.2465	1.401
<b>NĐT nước ngoài giao dịch ròng</b>		
HOSE	431	(tỷ đồng)
HNX	8	(tỷ đồng)
UPCOM	-45	(tỷ đồng)

**VN-Index**



**Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX**

- Ảnh hưởng tích cực:** GVR, VHM, FPT, MWG, MBB ...
- Ảnh hưởng tiêu cực:** BSR, LPB, SAB, GAS, BCG ...

**LỰC CẦU TRỞ LẠI, VNINDEX CÓ PHIÊN TĂNG MẠNH NHẤT THÁNG QUA**

**Chuyển động thị trường và dự báo:**

Lực cầu mạnh đổ vào từ sau 14 giờ đẩy thị trường tăng mạnh, VNindex có mức tăng điểm nhiều nhất tháng vừa qua. Thanh khoản cũng đồng thuận với xu hướng tăng của điểm số, khối lượng giao dịch qua sàn HOSE đạt mức hơn một tỷ cổ phiếu, cao nhất 5 tháng. Số lượng mã cổ phiếu tăng giá nhiều gấp ba lần số lượng mã giảm giá. Khối ngoại kết thúc chuỗi bán ròng, chuyển sang mua mạnh HPG, MWG, EIB, VCI và bán ròng TPB, NLG, VNM. Giao dịch nổi bật cả về mức tăng giá và tốc độ khớp lệnh là nhóm cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán. Bên cạnh đó các cổ phiếu đầu ngành có sự đồng thuận cao, các ngành bất động sản, hàng tiêu dùng, công nghệ, bán lẻ, khu công nghiệp đều có đại diện góp mặt trong nhóm những mã cổ phiếu ảnh hưởng tích cực nhất lên điểm số VNindex. Tâm lý nhà đầu tư tích cực, thị trường có thể tiếp tục tăng điểm, nhà đầu tư nắm giữ danh mục và gia tăng tỷ trọng cổ phiếu trong những nhịp rung lắc, quan tâm nhóm cổ phiếu bán lẻ, ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp.

**CỔ PHIẾU QUAN TÂM: MWG, STB, CTG, SSI, VCI, DGC, DBC, SZC, PHR.**

**Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:**

- Ngày 06/02, Tổng cục Thống kê đã công bố tình hình kinh tế xã hội tháng 2. Chỉ số sản xuất toàn ngành công nghiệp (IIP) tháng 02/2025 ước tính giảm 2,2% so với tháng trước (MoM) và tăng 17,2% so với cùng kỳ năm trước (YoY); lũy kế 2 tháng IIP ước tính tăng 7,2% YoY. Hai tháng đầu năm, cả nước có hơn 49,8 nghìn doanh nghiệp đăng ký thành lập mới và quay trở lại hoạt động, tăng 19,3% YoY. Vốn đầu tư thực hiện từ nguồn ngân sách Nhà nước tháng 2 tăng 36,5% YoY, lũy kế 2 tháng đạt mức tăng 21,7% YoY. Tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký tính đến ngày 20/02/2024 bao gồm: Vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần tăng 35,5% YoY, trong khi vốn FDI giải ngân tăng 5,4% YoY. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng theo giá hiện hành tháng 02/2024 giảm 2,5% MoM, tăng 9,4% YoY; lũy kế 2 tháng đầu năm đạt mức tăng 9,4% YoY. Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa hai tháng đầu năm tăng 12% YoY, cán cân xuất siêu 1,47 tỷ USD. Trong hai tháng đầu năm 2025 cho thấy kinh tế tăng trưởng tốt ở nhiều mặt như, đầu tư công, thu hút vốn đầu tư FDI, chỉ tiêu tiêu dùng. ([GSO.GOV.VN](http://GSO.GOV.VN))



**PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ**

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3 TP Hồ Chí Minh  
Tel: 84 28 38336333

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 02.2025: (so với T1.2025 loại HAH STB đã đạt mục tiêu, thêm mới VCG, HHV, HT1)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
<b>KDH</b>	- Kết quả kinh doanh quý 4 đạt mức 398 tỷ đồng, gấp 6,4 lần so với cùng kỳ và so với 5,6 lần quý trước. Đóng góp doanh thu đến từ việc ghi nhận một phần dự án The Privia, phần còn lại dự án sẽ được ghi nhận trong 2025. Trong khi đó, mở bán các dự án thấp tầng Foresta được kỳ vọng trong quý 1. Tiếp tục giữ cổ phiếu trong danh sách khuyến nghị tháng 2.	07/02/2025	34.550	37.700	33.400	<b>9,1%</b>
<b>CTG</b>	- CTG đã công bố kết quả kinh doanh quý 4 và cả năm 2024. Lợi nhuận trước thuế quý 4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Giá cp CTG đã đạt mục tiêu và nâng mục tiêu lên mức 45, tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG, kỳ vọng CTG sẽ tiếp tục hưởng lợi khi là ngân hàng quốc danh được lợi nhờ đẩy mạnh đầu tư công.	07/02/2025	40.800	45.000	39.200	<b>10,3%</b>
<b>CTD</b>	- Doanh thu quý 4 đạt mức 6.886 tỷ đồng và lợi nhuận 106 tỷ, tăng 21,7 và 53,7% so với cùng kỳ. Backlog tính đến 31/12/2024 đạt mức 35 nghìn tỷ, lượng hợp đồng ký mới trong quý 4 và trong 6 tháng cuối năm 2024 xấp xỉ doanh thu ghi nhận. CTD tiếp tục duy trì chuỗi thời gian không trích lập thêm cho các khoản phải thu, trong Sổ dư các khoản phải thu khó đòi giảm trong quý 4. Những sự cải thiện hiệu quả về các khoản phải thu, khối lượng backlog cao và vị thế đầu ngành xây dựng sẽ giúp CTD tiếp tục giữ vị thế trong ngành, đồng thời có thể trúng thầu thêm nhiều dự án hơn khi ngành bất động sản và xây dựng hồi phục 2025. Giá cổ phiếu đã đạt mục tiêu trước đó, nâng mục tiêu mới lên mức 90.	07/02/2025	81.900	90.000	79.000	<b>9,9%</b>
<b>HT1</b>	- Quý 4, doanh thu của HT1 ở mức 1.960 tỷ đồng, so với cùng và so với các quý trong năm, mức này là một mức ổn định. Luỹ kế cả năm, doanh thu đạt mức 7.360 tỷ đồng, giảm khoảng 2,4% so với năm 2023. Quý 4, biên lãi gộp của HT1 đạt 10,4%, như vậy, HT1 đã có quý thứ 3 liên tiếp cải thiện biên lãi gộp. Một điều rất đáng ghi nhận. Vào đầu năm 2025, nhiều doanh nghiệp trong ngành xi măng đã tăng giá bán dưới áp lực giá điện và giá nguyên liệu đầu vào tăng giá trong năm 2024. HT1 có vị trí địa lý ở miền Nam, áp lực cạnh tranh ít hơn so với các nhà máy miền Bắc. Trong khi HT1 tận dụng được làn sóng đẩy mạnh đầu tư công và hồi phục của thị trường bất động sản miền Nam.	07/02/2025	12.450	13.700	12.100	<b>10,0%</b>
<b>VCG</b>	- Doanh thu quý 4 đạt 4.733 tỷ đồng, tăng 24,9%, luỹ kế cả năm 2024 đạt 12.872 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất quý 4 đạt 488 tỷ đồng, gấp 3,5 lần so với cùng kỳ. Luỹ kế cả năm, đạt lợi nhuận hợp nhất trước thuế 1.420 tỷ đồng, gấp 3 lần so với mức 555 tỷ đồng năm 2023. VCG cũng cho thấy tỷ lệ đòn bẩy cải thiện khi nợ vay giảm trong quý 4. Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bàn giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái.	07/02/2025	20.300	22.500	19.700	<b>10,8%</b>
<b>HHV</b>	- Quý 4, lãi sau thuế của HHV gấp đôi so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế cả năm đạt 473 tỷ đồng, tăng gần 30% so với năm 2023. Doanh thu từ phí BOT 2024 tăng 22% so với cùng kỳ, nhờ lưu lượng xe và giá phí tăng. Doanh thu xây lắp 2024 tăng 10%. Kỳ vọng 2025, HHV cũng sẽ hưởng lợi khi nhiều dự án cao tốc, các đoạn đường hầm HHV đang thi công cũng sẽ hoàn thành và ghi nhận phần lớn trong 2025.	07/02/2025	12.550	14.000	12.100	<b>11,6%</b>

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

### Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM  
Điện thoại: (8428) 3833 6333  
Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM  
Điện thoại: (028) 3821 8666  
Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội  
Điện thoại: (024) 3944 5175  
Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

## KHUYẾN CÁO

*Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.*

*Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

*Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.*

*Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.*