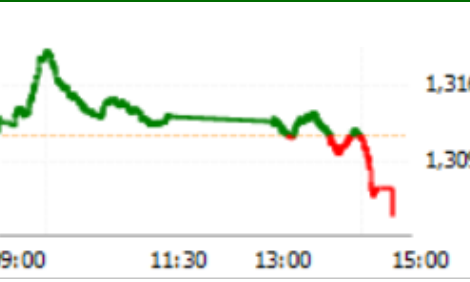


Dữ liệu thị trường ngày 05/03/2025

Tổng quan	VN-Index	HNX-Index
Chỉ số	1.304,71	235,41
Thay đổi (điểm)	-7.20	-1.94
Thay đổi (%)	-0.55	-0.82
KLGD (triệu cp)	979	54
GTGD (tỷ đồng)	22.217	1.005
NĐT nước ngoài giao dịch ròng		
HOSE	-351	(tỷ đồng)
HNX	2	(tỷ đồng)
UPCOM	-26	(tỷ đồng)

VN-Index



Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX

Ảnh hưởng tích cực:
VHM, VIC, MBB, LPB, SBT ...

Ảnh hưởng tiêu cực:
CTG, GVR, HPG, VNM, GAS ...

THỊ TRƯỜNG BỊ BÁN MẠNH CUỐI PHIÊN, VNINDEX ĐIỀU CHỈNH

Chuyển động thị trường và dự báo:

Thị trường giằng co trong phần lớn thời gian giao dịch nhưng lực bán mạnh cuối phiên trải đều trên toàn thị trường kéo VNindex giảm điểm. Số lượng mã cổ phiếu giảm giá nhiều gấp bốn lần số lượng mã tăng. Thanh khoản thị trường thấp hơn phiên trước nhưng vẫn trong mười phiên cao nhất sáu tháng qua, giá trị giao dịch sàn HOSE vượt hai mươi hai ngàn tỷ đồng. Khối ngoại tiếp tục bán ròng, trong đó chủ yếu bán GMD, HPG, NLG và mua ròng MWG, TNH, VHM, đây là phiên bán ròng thứ mười liên tiếp của nhà đầu tư nước ngoài, gây nghi ngại về xu hướng của thị trường sau khi chỉ số VNindex giằng co trên vùng 1300 điểm và có ít dư địa tăng trong ngắn hạn. Biên độ giao dịch rộng và chỉ số VNindex đóng cửa gần mức thấp nhất ngày cho thấy lực bán áp đảo, có thể còn tiếp diễn trong những phiên còn lại của tuần này. Nhà đầu tư thận trọng có thể tắt toán các vị thế ngắn hạn, giữ tỷ trọng nhóm cổ phiếu ngân hàng, chứng khoán, cổ phiếu khu công nghiệp trong danh mục chờ thị trường xác nhận xu hướng rõ ràng hơn.

CỔ PHIẾU QUAN TÂM: IMP, DGC, DBC, SZC, PHR, CTG, LPB, REE, KSB, VCG, SSI, VCI.

Một vài thông tin thị trường đáng quan tâm:

- Sáng 5/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 2 nhằm đánh giá về tình hình kinh tế - xã hội. Sơ bộ cho thấy, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân 2 tháng tăng 3,27% so với cùng kỳ. Thị trường tiền tệ, tỷ giá cơ bản ổn định; lãi suất cho vay bình quân giảm 0,72%/năm so với cuối năm 2024. Thu ngân sách nhà nước đạt 25,4% dự toán, tăng 25,7% so với cùng kỳ. Kim ngạch xuất nhập khẩu 2 tháng tăng 12% so với cùng kỳ, trong đó xuất siêu ước đạt 1,47 tỷ USD. Tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký trong 2 tháng đạt hơn 6,9 tỷ USD, tăng 35,5% so với cùng kỳ; vốn FDI thực hiện đạt gần 3 tỷ USD, tăng 5,4%. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tháng 2 tăng 16,7% so với cùng kỳ, 2 tháng tăng 7,0%. Về thương mại, dịch vụ, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tháng 2 và 2 tháng đều tăng 9,4%; khách du lịch quốc tế đạt gần 4 triệu lượt, tăng 30,2% so với cùng kỳ. Giải ngân vốn đầu tư công đạt 60,4 nghìn tỷ đồng, tương đương cùng kỳ năm 2024 và đạt 7,32% kế hoạch giao. Tổng vốn đăng ký bổ sung vào nền kinh tế trong 02 tháng đầu năm đạt trên 709 nghìn tỷ đồng, tăng 66,1%. (theo [Báo Chính phủ](#))



PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3
TP Hồ Chí Minh
Tel: 84 28 38336333

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ THÁNG 02.2025: (so với T1.2025 loại HAH STB đã đạt mục tiêu, thêm mới VCG, HHV, HT1)

Mã	Thông tin	Ngày khuyến nghị	Giá đóng cửa tại ngày khuyến nghị	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Tỷ suất sinh lời kỳ vọng
KDH	- Kết quả kinh doanh quý 4 đạt mức 398 tỷ đồng, gấp 6,4 lần so với cùng kỳ và so với 5,6 lần quý trước. Đóng góp doanh thu đến từ việc ghi nhận một phần dự án The Privia, phần còn lại dự án sẽ được ghi nhận trong 2025. Trong khi đó, mở bán các dự án thấp tầng Foresta được kỳ vọng trong quý 1. Tiếp tục giữ cổ phiếu trong danh sách khuyến nghị tháng 2.	07/02/2025	34.550	37.700	33.400	9,1%
CTG	- CTG đã công bố kết quả kinh doanh quý 4 và cả năm 2024. Lợi nhuận trước thuế quý 4 tăng 61% so với cùng kỳ, doanh thu tăng trong khi các chi phí hoạt động được kiểm soát, điều này thúc đẩy lợi nhuận tăng mạnh. Tín dụng tăng 7,2% so với quý trước và tăng 16,8% so với thời điểm đầu năm. CTG là ngân hàng có mức tăng trưởng tín dụng mạnh nhất trong nhóm BID, CTG, VCB. Chất lượng tài sản cải thiện với nợ xấu giảm còn 1,25% trong khi quý 3 là 1,45%, tỷ lệ LLR cũng được cải thiện lên mức 171%. Giá cp CTG đã đạt mục tiêu và nâng mục tiêu lên mức 45, tiếp tục giữ khuyến nghị với CTG, kỳ vọng CTG sẽ tiếp tục hưởng lợi khi là ngân hàng quốc danh được lợi nhờ đẩy mạnh đầu tư công.	07/02/2025	40.800	45.000	39.200	10,3%
CTD	- Doanh thu quý 4 đạt mức 6.886 tỷ đồng và lợi nhuận 106 tỷ, tăng 21,7 và 53,7% so với cùng kỳ. Backlog tính đến 31/12/2024 đạt mức 35 nghìn tỷ, lượng hợp đồng ký mới trong quý 4 và trong 6 tháng cuối năm 2024 xấp xỉ doanh thu ghi nhận. CTD tiếp tục duy trì chuỗi thời gian không trích lập thêm cho các khoản phải thu, trong Sổ dư các khoản phải thu khó đòi giảm trong quý 4. Những sự cải thiện hiệu quả về các khoản phải thu, khối lượng backlog cao và vị thế đầu ngành xây dựng sẽ giúp CTD tiếp tục giữ vị thế trong ngành, đồng thời có thể trúng thầu thêm nhiều dự án hơn khi ngành bất động sản và xây dựng hồi phục 2025. Giá cổ phiếu đã đạt mục tiêu trước đó, nâng mục tiêu mới lên mức 90.	07/02/2025	81.900	90.000	79.000	9,9%
HT1	- Quý 4, doanh thu của HT1 ở mức 1.960 tỷ đồng, so với cùng và so với các quý trong năm, mức này là một mức ổn định. Luỹ kế cả năm, doanh thu đạt mức 7.360 tỷ đồng, giảm khoảng 2,4% so với năm 2023. Quý 4, biên lãi gộp của HT1 đạt 10,4%, như vậy, HT1 đã có quý thứ 3 liên tiếp cải thiện biên lãi gộp. Một điều rất đáng ghi nhận. Vào đầu năm 2025, nhiều doanh nghiệp trong ngành xi măng đã tăng giá bán dưới áp lực giá điện và giá nguyên liệu đầu vào tăng giá trong năm 2024. HT1 có vị trí địa lý ở miền Nam, áp lực cạnh tranh ít hơn so với các nhà máy miền Bắc. Trong khi HT1 tận dụng được làn sóng đẩy mạnh đầu tư công và hồi phục của thị trường bất động sản miền Nam.	07/02/2025	12.450	13.700	12.100	10,0%
VCG	- Doanh thu quý 4 đạt 4.733 tỷ đồng, tăng 24,9%, luỹ kế cả năm 2024 đạt 12.872 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất quý 4 đạt 488 tỷ đồng, gấp 3,5 lần so với cùng kỳ. Luỹ kế cả năm, đạt lợi nhuận hợp nhất trước thuế 1.420 tỷ đồng, gấp 3 lần so với mức 555 tỷ đồng năm 2023. VCG cũng cho thấy tỷ lệ đòn bẩy cải thiện khi nợ vay giảm trong quý 4. Năm 2025 là năm cao điểm của hoàn thành nhiều dự án đầu tư công như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, dự án sân bay Long Thành, điều này sẽ giúp cho VCG ghi nhận doanh thu mảng Xây lắp tăng trưởng mạnh. Trong khi mảng bất động sản kỳ vọng cũng sẽ tiếp tục bàn giao trong thời gian tới các dự án Khu đô thị đại lộ Hoà Bình, Vinaconex Móng Cái.	07/02/2025	20.300	22.500	19.700	10,8%
HHV	- Quý 4, lãi sau thuế của HHV gấp đôi so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế cả năm đạt 473 tỷ đồng, tăng gần 30% so với năm 2023. Doanh thu từ phí BOT 2024 tăng 22% so với cùng kỳ, nhờ lưu lượng xe và giá phí tăng. Doanh thu xây lắp 2024 tăng 10%. Kỳ vọng 2025, HHV cũng sẽ hưởng lợi khi nhiều dự án cao tốc, các đoạn đường hầm HHV đang thi công cũng sẽ hoàn thành và ghi nhận phần lớn trong 2025.	07/02/2025	12.550	14.000	12.100	11,6%

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Ngân hàng số Vikki, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

Hệ thống chi nhánh

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.

Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.

Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.