

## Dữ liệu thị trường ngày 12/9/2022

| Tổng quan                            | VN-Index | HNX-Index |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Chỉ số                               | 1249.62  | 283.08    |
| Thay đổi (điểm)                      | 0.84     | -1.55     |
| Thay đổi (%)                         | 0.07     | -0.54     |
| KLGD (triệu cp)                      | 410      | 58        |
| GTGD (tỷ đồng)                       | 10.747   | 1.402     |
| <b>NĐT nước ngoài giao dịch ròng</b> |          |           |
| HOSE                                 | 177      | (tỷ đồng) |
| HNX                                  | 11       | (tỷ đồng) |
| UPCOM                                | 23       | (tỷ đồng) |

### VN-Index



### Top cổ phiếu ảnh hưởng VNINDEX

**Ảnh hưởng tích cực:**  
VHM, MWG, VRE, VCB, DGC ...

**Ảnh hưởng tiêu cực:**  
MSN, NVL, VIC, GVR, VNM ...

## THỊ TRƯỜNG TÁI DIỄN HIỆN TƯỢNG BÁN MẠNH VÀO BUỔI CHIỀU, VNINDEX PHỤC HỒI BẤT THÀNH

### Chuyển động thị trường và dự báo:

VNindex tăng điểm khá tích cực trong phần lớn thời gian giao dịch, tuy nhiên hiện tượng bán mạnh vào cuối phiên chiều tái diễn khiến cho thị trường phục hồi bất thành, VNindex quay lại mốc tham chiếu. Về mặt phân tích kỹ thuật, đồ thị VNindex cho thấy thị trường có rủi ro tiếp tục điều chỉnh, lực bán vẫn áp đảo, dòng tiền bắt đáy khá thận trọng thể hiện qua thanh khoản khớp lệnh thấp. Hiện trạng thị trường không thuận lợi cho lướt sóng, do vậy nhà đầu tư ngắn hạn nên tạm thời chờ đợi VNindex về khu vực giao dịch cân bằng hơn. Vùng giá tương ứng 1250 điểm của VNindex đang trở thành kháng cự ngắn hạn, với lượng hàng đã tích lũy khá lớn bên trên ngưỡng này và đang chờ thoát trạng thái lố, sẽ là trở ngại cho một phiên tăng mạnh của thị trường. Tuy nhiên với mức chiết khấu khá mạnh trong mấy phiên vừa qua, nhà đầu tư trung dài hạn đã có thể sẵn cơ hội tích lũy dần các nhóm cổ phiếu cơ bản như ngân hàng, bất động sản, cổ phiếu xây dựng hạ tầng, cổ phiếu ngành điện, và cổ phiếu công nghệ mỗi khi thị trường có phiên điều chỉnh mạnh.

### CỔ PHIẾU QUAN TÂM: GMD, REE, TNG, FPT, SZC, NLG, MBB, PCI

### Một vài thông tin vĩ mô đáng quan tâm:

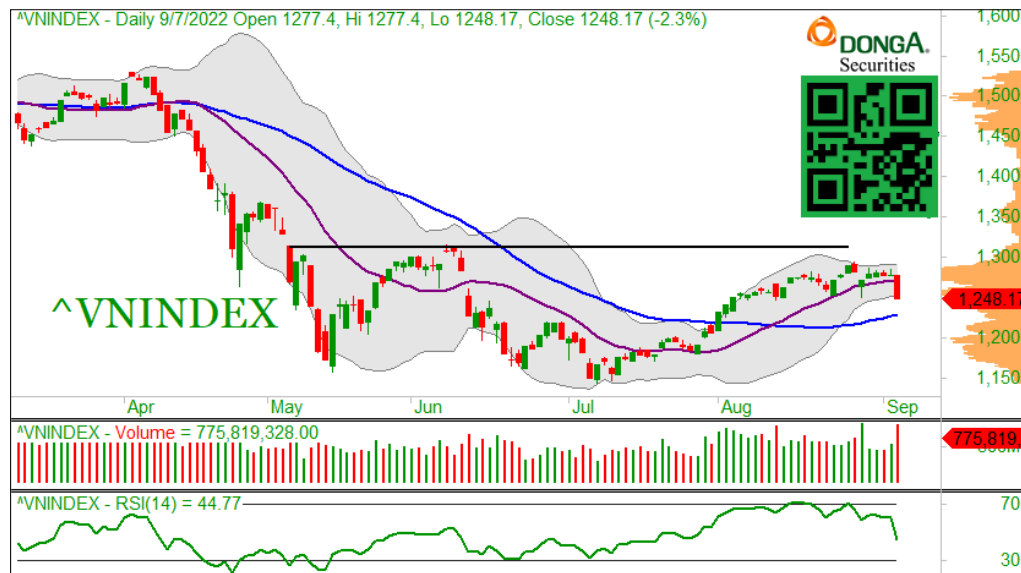
- Thị trường chứng khoán Châu Á tăng điểm trong phiên giao dịch đầu tuần, giới đầu tư chờ đợi dữ liệu lạm phát của Mỹ và kỳ vọng lạm phát hạ nhiệt, số liệu sẽ được công bố vào tối 13/9. Dữ liệu lạm phát hạ nhiệt hơn được kỳ vọng sẽ kéo dài một đợt phục hồi của thị trường chứng khoán. Lạm phát giảm dần cuối cùng sẽ khiến Fed giảm tốc độ tăng lãi suất. Hiện tại xác suất kịch bản FED tăng lãi suất 0.75% đang là 90% vào cuộc họp 21/9. (nguồn: Investing.com)

- Trung Quốc, thủ đô Bắc Kinh của nước này đã phát hiện 14 trường hợp dương tính với Covid. Với thông tin này, Bắc Kinh sẽ tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa các biện pháp kiểm soát dịch bệnh và qua đó gây ảnh hưởng đến kinh tế. Phiên giao dịch hôm nay, các chỉ số chứng khoán Trung Quốc, Hồng Kông và Hàn Quốc nghỉ lễ. Chỉ số Nikkei 225 Nhật Bản tăng 1.16%, ASX200 Australia tăng 1.02% và hầu khắp các chỉ số khác thuộc Châu Á cũng tăng điểm.

Danh sách chi tiết khuyến nghị vui lòng xem trang 2.

### PHÒNG PHÂN TÍCH-ĐẦU TƯ

Địa chỉ: 468 Nguyễn Thị Minh Khai P2 Q3  
TP Hồ Chí Minh  
Tel: 84 28 38336333



## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

| Mã  | Thông tin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ngày khuyến nghị | Giá khuyến nghị Mua | Giá mục tiêu | Upside | Hành động |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------|--------|-----------|
| GMD | <p>- Có rất nhiều chất xúc tác để nhìn vào GMD 2022, (1) gemalink sẽ chạy full công suất trong toàn năm 2022, so với 2021 chỉ chạy full từ quý 3, (2) Nam Đình Vũ đã chạy vượt công suất từ 2022 với nhiều tuyến dịch vụ mới, (3) GMD có thể sẽ bán tiếp 25% cổ phần Gemalink để làm gemalink giai đoạn 2, (4) sửa đổi thông tư 54/2018/TT-BGTVT để tăng phí bốc dỡ thêm 10%/năm trong khoảng 3 năm, lộ trình này đã tri hoãn 1 năm khi 2021 dịch bệnh bùng phát, kỳ vọng 2022 sẽ có hiệu lực.</p> <p>- Update 28/7: Update 02/08: Kết quả kinh doanh quý 2 tích cực, doanh thu đạt 978 tỷ đồng, LNST cty mẹ đạt 288 tỷ đồng, lần lượt tăng 30% và gấp đôi so với cùng kỳ. Lợi nhuận quý 3 dự báo tiếp tục khả quan.</p> | 17/05/2021       | 37.500              | 58.000       | 44,0%  | MUA       |
| FPT | <p>- Doanh nghiệp đang được hưởng lợi nhờ vào việc chuyển đổi số của các doanh nghiệp sau dịch bệnh Covid. Trong năm 2021, doanh thu mảng chuyển đổi số tăng 71% so với cùng kỳ, và con số này chiếm gần 16% trong tổng doanh thu.</p> <p>- Kết quả kinh doanh đang hồi phục sau dịch bệnh ở các mảng kinh doanh của FPT. Là cổ phiếu ưa thích cho các nhà đầu tư trung dài hạn.</p> <p>Update 28/07: Quý 2 năm 2022, doanh thu của FPT đạt 10.096 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 1251 tỷ đồng, lần lượt tăng 16.8% và 25.1% so với cùng kỳ.</p>                                                                                                                                                                                 | 17/11/2021       | 98.300              | 120.000      | 22,0%  | MUA       |
| PC1 | <p>- PC1 đã phát điện thương mại 3 nhà máy điện gió, tổng công suất 144MW và được hưởng ưu đãi giá FIT, đóng góp tích cực vào lợi nhuận 2022. Trong khi đó, các mảng bất động sản &amp; khai khoáng đóng góp lợi nhuận từ 2023, giúp PC1 duy trì tăng trưởng dài hạn mức cao.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30/11/2021       | 37.900              | 48.000       | 26,6%  | GIỮ       |
| CTG | <p>- LNTT của công ty mẹ vượt kế hoạch năm 2021 là 16,8 nghìn tỷ đồng được đề ra vào đầu năm – tương ứng LNTT hợp nhất năm 2021 đạt khoảng 17,4 nghìn tỷ đồng. Tỷ lệ bao phủ nợ xấu dự tính là 171%, tăng mạnh so với con số 132% của 2020.</p> <p>- Định giá hấp dẫn với P/B khoảng 1.5 lần, kỳ vọng tăng trưởng mạnh mẽ trong 2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18/01/2022       | 34.550              | 40.000       | 15,7%  | GIỮ       |
| KBC | <p>- Tăng trưởng trong năm 2022 của KBC đến từ (1) bán sỉ dự án khu dân cư Trảng Cát, (2) ghi nhận bản doanh thu từ khu công nghiệp Nam Sơn Hạp Linh, (3) ghi nhận một phần doanh thu từ các khu công nghiệp tại Hưng Yên.</p> <p>- Update 28/7: Hoạt động cho thuê đất tại KCN Quang Châu, KCN Nam Sơn Hạp Linh, KCN Tân Phú Trung, và bán hàng tại Khu đô thị Trảng Cát sẽ là động lực tăng trưởng chính. Vùng 40-41 là có khả năng đạt được trong ngắn hạn, trước khi tiến đến vùng đỉnh cũ lịch sử.</p>                                                                                                                                                                                                              | 10/02/2022       | 42.600              | 49.000       | 15,0%  | GIỮ       |
| TNG | <p>- TNG là doanh nghiệp may mặc lớn thứ 3 trong các doanh nghiệp niêm yết, xuất khẩu chiếm 95% doanh thu may mặc, trong đó thị trường Mỹ và EU chiếm 80% doanh thu xuất khẩu. TNG có khả năng ghi nhận doanh thu đột biến nhờ khu công nghiệp Sơn Cầm 1 trong năm 2022.</p> <p>Update 28/7: Doanh thu tháng 5 tăng 42% và lợi nhuận tăng 47% so với cùng kỳ. Tiếp tục giữ khuyến nghị MUA. Hiệu chỉnh giá do TNG chia cổ tức.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 08/03/2022       | 28.200              | 33.4300      | 18,4%  | GIỮ       |
| DCM | <p>- Xuất khẩu phân bón dự báo trong quý 2 tiếp tục khả quan. Giá và sản lượng tăng, trong bối cảnh căng thẳng Ukraine - Nga và dịch bệnh tại Trung Quốc dẫn đến gián đoạn nguồn cung, nhu cầu phân bón tăng khi Ấn Độ chuẩn bị bước vào mùa vụ gieo trồng tháng 6 đến tháng 9.</p> <p>- Update 28/6: Giá phân bón giảm do nhu cầu trong nước yếu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 03/06/2022       | 40.700              | 46.000       | 13,0%  | GIỮ       |
| REE | <p>Tăng trưởng 2022 đến từ mảng năng lượng. Thủy điện với tăng trưởng sản lượng mới từ Nhà máy thủy điện Thượng Kom Tum. Điện gió với việc REE sở hữu 127 MW điện gió được hưởng giá FIT ưu đãi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28/06/2022       | 87.600              | 100.000      | 14,1%  | MUA       |

## DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ BÁN (LÃI/LỖ)

| Mã  | Ngày khuyến nghị | Giá Mua (đồng) | Ngày bán   | Giá bán (đồng) | Tỷ suất sinh lời |
|-----|------------------|----------------|------------|----------------|------------------|
| BVH | 31/08/2020       | 49.900         | 11/09/2020 | 47.650         | -4,5%            |
| VHC | 07/08/2020       | 36.200         | 23/09/2020 | 43.000         | 18,8%            |
| MWG | 07/08/2020       | 78.000         | 23/09/2020 | 101.900        | 30,6%            |
| VNM | 07/08/2020       | 115.000        | 23/09/2020 | 129.200        | 12,3%            |
| VRE | 07/08/2020       | 26.000         | 23/09/2020 | 29.100         | 11,9%            |
| FPT | 07/08/2020       | 46.500         | 23/09/2020 | 51.100         | 9,9%             |
| PAC | 27/04/2020       | 20.300         | 09/10/2020 | 26.200         | 29,1%            |
| HPG | 07/08/2020       | 24.000         | 16/10/2020 | 29.100         | 21,3%            |
| DHC | 07/08/2020       | 45.000         | 12/11/2020 | 51.500         | 14,4%            |
| KBC | 10/08/2020       | 13.500         | 19/11/2020 | 14.950         | 10,7%            |
| GAS | 23/09/2020       | 72.700         | 24/11/2020 | 82.500         | 13,5%            |
| HPG | 09/11/2020       | 31.500         | 24/11/2020 | 37.500         | 19,0%            |
| MWG | 23/09/2020       | 101.900        | 24/02/2021 | 133.800        | 31,0%            |
| VHM | 07/08/2020       | 79.500         | 24/02/2021 | 105.800        | 33,1%            |
| REE | 23/09/2020       | 40.050         | 01/03/2021 | 56.900         | 42,1%            |
| IMP | 16/11/2020       | 50.600         | 14/04/2021 | 72.000         | 42,3%            |
| VNM | 23/09/2020       | 106.000        | 19/04/2021 | 96.100         | -9,3%            |
| NT2 | 11/09/2020       | 23.750         | 19/04/2021 | 20.950         | -11,8%           |
| HPG | 20/01/2020       | 41.700         | 20/04/2021 | 57.200         | 37,2%            |
| PC1 | 16/12/2020       | 22.400         | 17/05/2021 | 25.050         | 11,8%            |
| FPT | 20/01/2021       | 63.300         | 19/05/2021 | 90.800         | 43,4%            |
| PTB | 24/02/2021       | 75.400         | 24/05/2021 | 89.500         | 18,7%            |
| NTP | 24/12/2020       | 36.300         | 31/05/2021 | 45.200         | 24,5%            |
| MWG | 24/02/2021       | 133.800        | 01/07/2021 | 151.100        | 12,9%            |
| VRE | 23/09/2020       | 29.100         | 20/07/2021 | 26.700         | -9,0%            |
| CSV | 20/01/2021       | 28.300         | 16/08/2021 | 35.000         | 23,7%            |
| DRC | 01/03/2021       | 28.600         | 18/08/2021 | 34.700         | 21,3%            |
| PLX | 24/02/2021       | 57.300         | 04/10/2021 | 53.800         | -6,1%            |
| GAS | 28/05/2021       | 79.000         | 07/10/2021 | 111.000        | 40,5%            |
| STK | 14/04/2021       | 33.400         | 11/10/2021 | 53.000         | 58,7%            |
| NLG | 05/10/2021       | 42.250         | 04/11/2021 | 60.100         | 42,2%            |
| HAH | 02/08/2021       | 44.150         | 17/01/2022 | 59.900         | 35,7%            |
| SGP | 01/09/2021       | 40.400         | 17/01/2022 | 28.800         | -28,7%           |
| DHC | 17/05/2021       | 80.500         | 16/02/2022 | 78.100         | -3,0%            |
| DGC | 20/04/2021       | 60.800         | 19/04/2022 | 254.800        | 319,1%           |
| PLC | 11/08/2021       | 32.300         | 07/06/2022 | 29.900         | -7,4%            |
| HPG | 11/10/2021       | 57.200         | 07/06/2022 | 33.200         | -41,9%           |
| PTB | 09/06/2021       | 59.000         | 29/08/2022 | 66.000         | 11,9%            |

## **TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO**

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Tập đoàn tài chính Ngân hàng Đông Á, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính có công nghệ cao. Công ty hiện có đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

### **Hệ thống chi nhánh**

- **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: (8428) 3833 6333

Fax: (028) 3833 3891

- **Chi nhánh Sài Gòn:**

Địa chỉ: 60–70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3821 8666

Fax: (028) 3821.4891

- **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: 181 Nguyễn Lương Bằng, Q. Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3944 5175

Fax: (024) 3944 5178 - 3944 5176

## **KHUYẾN CÁO**

*Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.*

*Các quan điểm, nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

*Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.*

*Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.*