

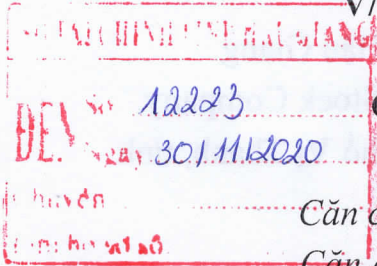
Số: 2045/QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày 25 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt phương án cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển các đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 766/VPCP-ĐMDN ngày 25 tháng 01 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập tỉnh Hậu Giang chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 02 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt giá trị của Nhà khách Bông Sen tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2019 để cổ phần hóa;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen tại Tờ trình số 15/TTr-BCĐNKBS ngày 28 tháng 9 năm 2020;

Căn cứ kết luận của tập thể Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19 tháng 11 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen với nội dung chính như sau:

**1. Tên công ty cổ phần:**

- Tên công ty bằng tiếng việt: Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang.
- Tên công ty bằng tiếng Anh: Bong Sen Hau Giang Joint Stock Company.
- Trụ sở chính: số 60 Trần Hưng Đạo, Phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Điện thoại: 0293.3600.123.

**2.** Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan; được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang kế thừa các quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của Nhà khách Bông Sen đang thực hiện và hoạt động theo quy định của pháp luật.

**3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần lần đầu:**

- Vốn điều lệ của công ty cổ phần: 93.000.000.000 đồng (chín mươi ba tỷ đồng).
- Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng.
- Cơ cấu cổ phần phát hành:
  - + Nhà nước nắm giữ: 3.348.000 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ
  - + Cổ phần bán cho người lao động trong doanh nghiệp là 52.800 cổ phần, chiếm 0,57% vốn điều lệ. Trong đó: cổ phần bán ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước là 15.200 cổ phần, chiếm 0,16% vốn điều lệ; cổ phần bán theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần là 37.600 cổ phần, chiếm 0,41% vốn điều lệ.
  - + Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài là 5.899.200 cổ phần, chiếm 63,43% vốn điều lệ. Trong đó: phần vốn nhà nước bán đấu giá công khai là 4.372.800 cổ phần chiếm 47,02%; cổ phần phát hành thêm bán đấu giá công khai là 1.526.400 cổ phần, chiếm 16,41%.

- Cơ quan đại diện Chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang: UBND tỉnh Hậu Giang.

**4. Tổ chức bán cổ phần:**

- Hình thức bán cổ phần: kết hợp vừa bán bớt một phần vốn nhà nước vừa phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.
- Phương thức bán: thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài, sau đó triển khai bán cổ phần cho người lao động trong đơn vị.

+ Cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: được thực hiện thông qua tổ chức bán đấu giá trung gian là Công ty cổ phần Chứng khoán Beta. Tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

+ Cổ phần bán cho người lao động: được thực hiện sau khi bán đấu giá cổ phần công khai ra bên ngoài. Địa điểm bán cổ phần: Công ty Cổ phần Bông Sen Hậu Giang.

**4.4. Giá bán cổ phần:**

+ Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần lần đầu: 10.000 đồng/cổ phần.

+ Giá bán cổ phần ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước: 6.000 đồng/cổ phần.

+ Giá bán cổ phần theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

#### **5. Phương án sắp xếp lao động:**

- Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị đơn vị cổ phần hóa (ngày 30/6/2019): 43 người.

- Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị đơn vị cổ phần hóa (ngày 30/6/2020): 25 người.

- Tổng số lao động chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 25 người.

- Tổng số lao động dôi dư: 0 người.

**6. Phương án sử dụng đất:** thực hiện theo phương án sử dụng đất của Nhà khách Bông Sen sau khi cổ phần hóa đã được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019.

- Hình thức sử dụng: thuê đất trả tiền hàng năm theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai và không tính giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa.

**7. Chi phí cổ phần hóa:** số tiền thu được từ bán cổ phần sau khi trừ chi phí cổ phần hóa nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.

**Điều 2.** Giao Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen có trách nhiệm chỉ đạo Nhà khách Bông Sen thực hiện bán cổ phần và lập các báo cáo quyết toán theo quy định; thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kết quả cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen theo quy định.

**Điều 3.** Giao Giám đốc Nhà khách Bông Sen quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa công ty theo quy định của pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm kiểm tra, ký hợp đồng cung cấp dịch vụ tổ chức bán đấu giá cổ phần với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và thực hiện thanh, quyết toán theo quy định. Đồng thời, có trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Nhà khách Bông Sen, Giám đốc Nhà khách Bông Sen; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Lưu: VT, NCTH. TP
- E/2020/CPH/STC\_phe duyet PA CPH Nhà khách Bông Sen



**KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Cảnh Tuyên**