

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 962/NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Vv phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin
khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc**

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn
Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số
32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về Đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và
quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 05/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ
về việc tăng cường công tác chỉ đạo, đẩy mạnh công tác cơ cấu lại, sắp xếp, đổi
mới, cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước và doanh
nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển
nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của
Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ văn bản số 908/BXD-QLDN ngày 04/3/2020 của Bộ Xây dựng về
việc thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ
phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;

Căn cứ văn bản số 2621/BXD-QLDN ngày 02/6/2020 của Bộ Xây dựng về
chủ trương tiếp tục thoái toàn bộ vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và
đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;

Căn cứ Văn bản 4857/BXD-QLDN ngày 06/10/2020 của Bộ Xây dựng về kế
hoạch chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty HUD giai đoạn 2018-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 918/NQ-HĐTV ngày 13/11/2020 của Hội đồng thành
viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc tiếp tục thực hiện chuyển
nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu
tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 100/2020/CT-CPA VALUATION ngày 25/11/2020 của Công ty cổ phần định giá CPA về việc Thẩm định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc tại thời điểm ngày 30/9/2020.

Căn cứ đề xuất của Đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Chứng khoán ACB (Công ty ACBS) tại Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc lập ngày 26/11/2020 và dự thảo nội dung Bản Công bố thông tin.

Căn cứ Quy chế hoạt động Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 940/QĐ-HĐTV ngày 20/11/2020;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 4214/TTr-HUD ngày 27/11/2020 về việc phê duyệt lại Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 87A /BB-HĐTV ngày 30 /11/2020.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc (viết tắt là Công ty Hạ tầng Phú Quốc) theo đề xuất tại Tờ trình số 4214/TTr-HUD ngày 27/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau:

1. Mục đích chuyển nhượng vốn: Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty hạ tầng Phú Quốc nhằm thực hiện Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2013-2015, có tính đến năm 2020 ban hành theo Quyết định số 806/QĐ-BXD ngày 29/8/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Thông tin chung về đợt chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 280.000 cổ phần (chiếm 13,31% số cổ phần đang lưu hành).
- Số lượng cổ phần đăng ký bán qua đấu giá: 280.000 cổ phần.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo hình thức thông thường ra công chúng.
- Giá khởi điểm của 01 cổ phần: **14.400 đồng/cổ phần.**

- Tổ chức xây dựng hồ sơ đấu giá: Công ty TNHH Chứng khoán ACB.
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện: Tháng 12/2020.

3. Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo hình thức thông thường qua tổ chức tài chính trung gian là Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: **14.400 đồng/cổ phần.**

5. Đối tượng Nhà đầu tư tham gia đấu giá: Nhà đầu tư trong và ngoài nước đáp ứng quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

6. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Phương án xử lý khi đấu giá không thành công: Trường hợp đấu giá không thành công, thời gian còn lại trong năm 2020 không đủ để thực hiện các phương thức chuyển nhượng vốn tiếp theo, Tổng giám đốc Tổng công ty báo cáo Hội đồng thành viên xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng.

8. Kế hoạch, tiến độ triển khai việc chuyển nhượng vốn: Tổng công ty phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Chứng khoán ACB (Công ty ACBS) để triển khai thực hiện việc tổ chức bán đấu giá trong tháng 12/2020 (*Chi tiết Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc kèm theo*).

Điều 2. Thông qua nội dung Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc theo đề xuất tại Tờ trình số 4214/TTr-HUD ngày 27/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, bao gồm các nội dung chính sau:

- Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin.
- Giới thiệu về Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Tình hình và hoạt động của Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc.
- Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.
- Mục đích chuyển nhượng vốn.
- Các Tổ chức liên quan đến chuyển nhượng vốn.
- Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong Bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.
- Phụ lục thông tin chi tiết 08 thửa đất do Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc đang quản lý, sử dụng.



(Chi tiết Bản Công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc kèm theo).

Điều 3. Tổng giám đốc Tổng công ty có trách nhiệm chỉ đạo Ban Đãi mới và phát triển doanh nghiệp và các Ban chuyên môn của Tổng công ty phối hợp với Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc, Công ty ACBS thực hiện xây dựng hồ sơ chuyển nhượng vốn, ký Bản công bố thông tin, phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh triển khai đấu giá công khai và báo cáo kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật cho đợt chào bán.

Điều 4. Tổng giám đốc Tổng công ty; Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách lĩnh vực Đãi mới doanh nghiệp; Kế toán trưởng; Trưởng các ban chuyên môn có liên quan của Tổng công ty; Người đại diện phần vốn Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS;
- PTGD Trần Thị Quỳnh Hoa;
- ĐM&PTDN, KTKS, TCKT;
- NĐDV TCT tại Công ty CP ĐTPPT hạ tầng Phú Quốc;
- Lưu: VT, TGTT.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hùng