

CÓ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO CÁC THÔNG TIN CỦA CÔNG TY ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CẠNH TRANH.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:



CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG

Địa chỉ: 64C Nguyễn Thái Học, Phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Website: <http://www.xsxtangiang.com.vn/>



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

Tầng 2 và tầng 3 tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Website: <http://www.dag.vn>



SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Website: www.hsx.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN:

- Họ và tên: Ông Trần Văn Lắm
- Chức vụ: Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang

An Giang, tháng ... năm 2020

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	3
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng.....	3
3. Tổ chức tư vấn.....	3
II. CÁC KHÁI NIỆM	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ...	5
1. Giới thiệu về Công ty TNHH MTV Xây dựng kiến thiết An Giang.....	5
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	5
3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	5
4. Số cổ phiếu sở hữu:.....	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	8
3. Cơ cấu cổ đông.....	11
4. Hoạt động kinh doanh.....	11
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
6. Tình hình tài sản của Công ty.....	15
7. Danh mục đất đai của Công ty đến thời điểm 31/12/2019.....	16
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	16
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	17
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	17
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	18
1. Loại cổ phần.....	18
2. Mệnh giá.....	18
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	18
4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh.....	18
5. Phương pháp tính giá.....	18
6. Phương thức chuyển nhượng vốn.....	18
7. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần.....	18
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	18
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	19
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	19

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	19
12. Các loại thuế có liên quan	19
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	19
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	21
1. Tổ chức tư vấn	21
2. Tổ chức kiểm toán	21
3. Tổ chức thẩm định giá	21
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	21

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG

Đại diện: Ông **Trần Văn Lắm**

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI

Đại diện: Ông **Đoàn Viết Tuấn**

Chức vụ: Quyền Giám đốc

Chúng tôi xác nhận rằng Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

▪ Ông **Huỳnh Anh Tuấn** Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 07/2020/UQ-DAS ngày 29/09/2020 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Phát Tài do DAS tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 15/2020/HĐ/TV/DAS ngày 08/05/2020 ký giữa Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang và Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang và Công ty Cổ phần Phát Tài cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

Khai niệm/Từ viết tắt	Giải nghĩa
PHÁT TÀI	Tên viết tắt của Công ty cổ phần Phát Tài
Tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Phát Tài
Tổ chức tư vấn	Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (Đông Á)
BCTC	Báo cáo tài chính
BKS	Ban kiểm soát Công ty cổ phần Phát Tài
CBCNV	Cán bộ Công nhân viên
CNĐKDN	Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
CTCP	Công ty cổ phần
CTTNHH	Công ty trách nhiệm hữu hạn
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	Hội đồng quản trị
HĐ	Hợp đồng
PL	Phụ lục
QĐ	Quyết định
TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
UBND	Ủy ban nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu về Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang

- Tổ chức phát hành : CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG
- Tên viết tắt : CÔNG TY XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG
- Trụ sở chính : Số 64C Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại : (0296) 3 857 903
- Fax : (0296) 3 853 320
- Vốn điều lệ : 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)
- Giấy CNĐKDN: số 1600190393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 08 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 30 tháng 01 năm 2018

2. Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tiền thân là Ban Xổ Số Kiến Thiết An Giang ra đời vào năm 1980.
- Năm 1989 được chuyển đổi từ Ban Xổ Số Kiến Thiết thành Công ty phát hành Xổ Số Kiến Thiết tỉnh An Giang theo Quyết định số 113/QĐ-UB.TC ngày 29/02/1989 của UBND tỉnh An Giang.
- Năm 1992 được đổi tên thành doanh nghiệp nhà nước: Công ty Xổ Số Kiến Thiết An Giang theo Quyết định số 379/QĐ-UB ngày 01/09/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.
- Năm 2010 Công ty được chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang.
- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang có chức năng: kinh doanh các loại hình xổ số và các ngành nghề có liên quan,...

3. Mọi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát Tài.

4. Số cổ phiếu sở hữu:

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sở hữu 50.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 2,76% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin cơ bản

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát Tài
- Tên tiếng Anh: Phat Tai Joint Stock Company
- Tên viết tắt: PHÁT TÀI
- Địa chỉ: Lô số 3, đường số 8, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 38759 535 Fax: (028) 37516128
- Website: <http://inphattai.com/>
- Logo:



- Vốn điều lệ: 18.127.060.000 đồng (Mười tám tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 18.127.058.884 đồng (Mười tám tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, tám trăm tám mươi tám đồng)
- Giấy CNĐKDN: Số 0302884186 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 03 năm 2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24 tháng 05 năm 2019
- Công ty Cổ phần Phát Tài là công ty cổ phần chưa đại chúng, chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ		
1	In ấn Chi tiết: In offset - tipô - lụa - phun	1811 (Chính)
2	Dịch vụ liên quan đến in	1812
3	Bán buôn tổng hợp Chi tiết: Buôn bán vật tư ngành in	4690
4	Sản xuất giấy nhấn, bìa nhấn, bao bì từ giấy và bìa Chi tiết: Sản xuất bao bì từ giấy và bìa (không sản xuất bột giấy; tái chế phế thải tại trụ sở)	1702

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Phát Tài là Xí nghiệp in vé số thuộc Công ty sản xuất kinh doanh – xuất nhập khẩu Giấy in và Bao bì Liksin.

Ngày 10/12/1994: Công ty Liksin được hình thành trên cơ sở hoạt động của Liên hiệp khoa học sản xuất giấy in, bao bì, gồm các đơn vị hạch toán độc lập:

- Công ty in và bao bì do 4 xí nghiệp: Chế bản, In tổng hợp, Bao bì, Mực và hóa chất nhập lại.
- Xí nghiệp giấy.
- Xí nghiệp nguyên liệu giấy.
- Khối trung tâm.

Năm 1995: Công ty sản xuất in và bao bì Liksin chính thức được thành lập theo Quyết định số 05/QĐ – UBTP, trên cơ sở đó sắp xếp lại tổ chức hoạt động của công ty. Vào thời điểm này công ty bao gồm 5 xí nghiệp hạch toán phụ thuộc:

- Xí nghiệp in tổng hợp.
- Xí nghiệp giấy.
- Xí nghiệp bao bì.
- Xí nghiệp nguyên liệu giấy.
- Xí nghiệp in và hóa chất.

Năm 1998: bán Xí nghiệp nguyên liệu giấy.

Năm 1999: giải thể Xí nghiệp giấy, đồng thời thành lập Xí nghiệp in nhãn hàng.

Ngày 01/01/2000: Xí nghiệp vé số được thành lập từ 1 xưởng in thuộc Công ty in tổng hợp (Công ty in tổng hợp là công ty thuộc Tổng công ty Liksin) do 4 thành viên ký hợp đồng hợp tác kinh doanh:

- Tổng Công ty Công nghiệp – In – Bao bì Liksin – TNHH MTV, giá trị vốn góp: 500.000.000 đồng, chiếm 25% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến Thiết Tiền Giang, với giá trị vốn góp: 500.000.000 đồng, chiếm 25% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Đồng Tháp, với giá trị vốn góp: 500.000.000 đồng, chiếm 25% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết An Giang, với giá trị vốn góp: 500.000.000 đồng, chiếm 25% vốn điều lệ.

Giai đoạn mới thành lập Công ty in vé số đặt trụ sở tại 80/8C Quốc lộ 1A, thị trấn An Lạc, Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

Về sau, Công ty TNHH Phát Tài kêu gọi tăng vốn đầu tư, các Công ty khác có tăng nhưng Công ty Xổ số An Giang không tăng. Tính đến thời điểm ngày 31/12/2019, số vốn của các công ty tại Công ty Cổ phần Phát Tài như sau:

- Tổng Công ty Công nghiệp – In – Bao bì Liksin – TNHH MTV: 6.797.058.884 đồng, chiếm 37,5% vốn điều lệ.

- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến Thiết Tiền Giang: 5.415.000.000 đồng, chiếm 29,87% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Đồng Tháp: 5.415.000.000 đồng, chiếm 29,87% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết An Giang: 500.000.000 đồng, chiếm 2,76% vốn điều lệ.

Tháng 08/2002: Công ty in vé số chuyển trụ sở về 701/6 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 06/03/2003: Theo giấy phép kinh doanh số 4102014335 của Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP.HCM, Công ty TNHH Phát Tài được thành lập và hoạt động với tư cách pháp nhân độc lập bao gồm 4 thành viên góp vốn:

- Tổng Công ty Công nghiệp – In – Bao bì Liksin – TNHH MTV.
- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến Thiết Tiền Giang.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Đồng Tháp.
- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết An Giang.

Cuối năm 2014: chuyển từ Công ty TNHH Phát Tài sang Công ty Cổ phần Phát Tài

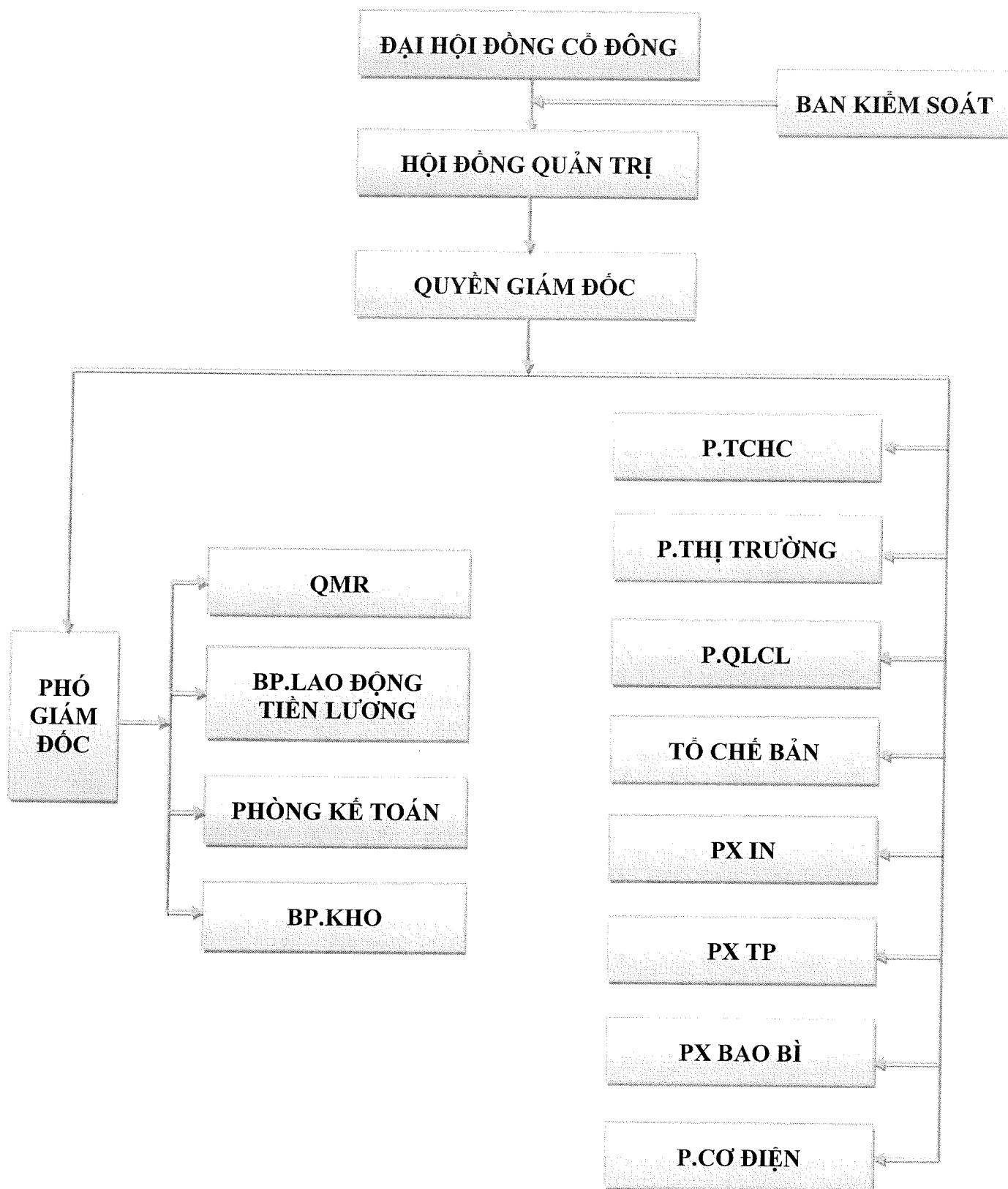
2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Phát Tài được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát Tài đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Các quy định có liên quan đến các ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Cơ cấu tổ chức của Công ty được thể hiện chi tiết theo sơ đồ sau:

Sơ đồ tổ chức của PHÁT TÀI hiện nay



Diễn giải:**▪ Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

▪ Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty là 05 người, cụ thể như sau:

- Ông **Cao Hồng Quang** : Chủ tịch HĐQT
- Ông **Trần Văn Lắm** : Thành viên HĐQT
- Ông **Lưu Hoàng Tân** : Thành viên HĐQT
- Ông **Trần Văn An** : Thành viên HĐQT
- Ông **Trần Mạnh Hà** : Thành viên HĐQT

▪ Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là năm (05) năm; thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Ban Kiểm soát của Công ty có 03 thành viên, cụ thể:

- Bà **Dương Thị Kim Đính** : Trưởng BKS
- Bà **Lữ Thị Mỹ Duyên** : Thành viên BKS
- Bà **Phan Trần Phương Thảo**: Thành viên BKS

▪ Ban Giám đốc và kế toán trưởng

Công ty có một (01) Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc và một (01) Kế toán trưởng. Quyền Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

Ban Giám đốc và kế toán trưởng của Công ty có 03 thành viên, cụ thể như sau:

- Ông **Đoàn Viết Tuấn** : Quyền Giám đốc
- Ông **Lê Quốc Trưởng** : Phó Giám đốc
- Ông **Phan Tuấn Minh** : Kế toán trưởng

▪ Các Phòng, Ban khác trong Công ty.

3. Cơ cấu cổ đông

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại ngày 30/06/2020

STT	Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Công nghiệp – In – Bao bì Liksin – TNHH Một thành viên	679.706	37,50%
2	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Đồng Tháp	541.500	29,87%
3	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Tiền Giang	541.500	29,87%
	Tổng cộng	1.762.705	97,24%

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

3.2. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/06/2020

Cơ cấu cổ đông				
I.	Cổ đông trong nước	4	1.812.706	100,00%
1	Tổ chức	4	1.812.706	100,00%
-	Tổng Công ty Công nghiệp – In – Bao bì Liksin – TNHH Một thành viên	1	679.706	37,50%
-	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Đồng Tháp	1	541.500	29,87%
-	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Tiền Giang	1	541.500	29,87%
-	Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang	1	50.000	2,76%
2	Cá nhân	0	0	0
II.	Cổ đông ngoài nước	0	-	-
	Tổng cộng	4	1.812.706	100,00%

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Các sản phẩm, dịch vụ chính của Công ty

Công ty hoạt động trên các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- **In ấn:** In offset - tipô - lụa – phun. Sản xuất bao bì từ giấy và bìa (không sản xuất bột giấy; tái chế phế thải tại trụ sở).
- **Dịch vụ khác:** Các dịch vụ liên quan đến ngành in.

4.2. Giá trị dịch vụ qua các năm

- **Cơ cấu doanh thu**

Bảng 1: Cơ cấu giá trị dịch vụ năm 2017 - 2019

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Doanh thu	Tỷ trọng (%)	Doanh thu	Tỷ trọng (%)	Doanh thu	Tỷ trọng (%)
Doanh thu bán hàng	52.282	100%	65.030	100%	59.580	99,94%
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-	-	-	33	0,06%
Tổng cộng	52.282	100%	65.030	100%	59.613	100%

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

Nhìn chung, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty có xu hướng tăng từ trong giai đoạn năm 2017 – 2019. Trong đó, doanh thu từ bán hàng chiếm tỷ trọng cao nhất trong cơ cấu doanh thu của Công ty.

- **Cơ cấu lợi nhuận gộp**

Bảng 2: Cơ cấu lợi nhuận gộp năm 2017 - 2019

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Cơ cấu lợi nhuận bán hàng	14.898	100%	15.946	100%	16.130	99,80%
Cơ cấu lợi nhuận cung cấp dịch vụ	-	-	-	-	33	0,20%
Tổng cộng	14.898	100%	15.946	100%	16.163	100%

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

- **Cơ cấu chi phí**

Bảng 3: Cơ cấu chi phí PHÁT TÀI giai đoạn 2017 - 2019

Đơn vị tính: Triệu đồng

Yếu tố chi phí	Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị	% DTT	Giá trị	% DTT	Giá trị	% DTT
Giá vốn hàng bán	37.384	71,50%	49.085	75,48%	43.450	72,89%
Chi phí tài chính	247	0,47%	636	0,98%	630	1,06%

Yếu tố chi phí	Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị	% DTT	Giá trị	% DTT	Giá trị	% DTT
Chi phí bán hàng	1.826	3,49%	1.984	3,05%	2.018	3,39%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.918	13,23%	6.251	9,61%	6.516	10,93%
Tổng chi phí	46.375	88,70%	57.956	89,12%	52.614	88,26%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 - 2019 của Công ty

Nhìn chung, tổng chi phí sản xuất của Công ty có xu hướng tăng trong giai đoạn 2017 – 2019 (từ mức 46.375 triệu đồng năm 2017 lên 52.614 triệu đồng năm 2019). Trong đó, giá vốn hàng bán là chi phí chiếm tỷ trọng chính trong cơ cấu chi phí, trong các năm từ 2017 - 2019, giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng lần lượt là 71,75%; 75,48% và 72,89% tổng chi phí. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm nhẹ từ 6.918 triệu đồng năm 2017 xuống 6.516 triệu đồng vào năm 2019 vì Công ty đã kiểm soát được chi phí tốt. Năm 2017 - 2019, Công ty phát sinh khoản chi phí tài chính với tổng giá trị khoảng 1.513 triệu đồng, đây là lãi vay phát sinh từ từ Hợp đồng vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty.

Trong cơ cấu chi phí sản xuất, chiếm tỷ trọng cao nhất là giá vốn hàng bán, tiếp đến là chi phí quản lý doanh nghiệp dao động từ 9,61% - 13,23% doanh thu thuần, chi phí tài chính chiếm tỷ trọng không đáng kể, chi phí bán hàng của Công ty cũng giảm trong giai đoạn 2017 – 2019.

4.3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 – 2019:

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm so với năm 2018
1	Tổng giá trị tài sản	46.238	46.256	0,04%
2	Doanh thu thuần	65.030	59.613	-8,33%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	7.233	7.167	-0,91%
4	Lợi nhuận khác	24	-584	-
5	Lợi nhuận trước thuế	7.257	6.583	-9,29%
6	Lợi nhuận sau thuế	5.790	5.146	-11,12%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	12%	12%	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 - 2019 của Công ty

4.4. Khó khăn, thuận lợi của Công ty

- Thuận lợi

- Tập thể cán bộ, người lao động trong Công ty luôn đoàn kết nhất trí, gắn bó với nghề nghiệp, được trải nghiệm qua thực tế nhiều năm.
- Nguồn hàng vé số là nền tảng cho việc phát triển sản phẩm khác.
- Tiếp tục được sự ủng hộ và tin tưởng của Công ty cổ phần In và Bao Bì Bình Thuận đối với các sản phẩm thùng carton, giúp Công ty đa dạng phẩm. Mỗi quan hệ tốt với các đối tác trực thuộc Liksin, giúp Công ty được hỗ trợ kỹ thuật và đảm bảo an toàn trong thanh toán.
- Các phương pháp quản lý tiên tiến ISO, 5S, KPI, JIT, LEAN,... được duy trì, cải tiến với phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
- Tiếp tục nhận sự hỗ trợ từ Chương trình Năng suất chất lượng quốc gia của Quatest 3 giúp Công ty giảm các lãng phí trong sản xuất, nâng cao năng suất chất lượng sản phẩm.
- *Khó khăn*
 - Sản lượng thùng carton các tháng không đều, thời gian yêu cầu đáp ứng đơn hàng ngày càng ngắn, bị động trong việc điều hành bố trí sản xuất.
 - Ngày 01/11/2020 là hạn chót để doanh nghiệp chuyển đổi từ hóa đơn đặt in sang hóa đơn điện tử theo Nghị định 119/2018/NĐ-CP ngày 12/09/2018, sản lượng hóa đơn của Công ty giảm và không còn in hóa đơn giấy.
 - Nguồn lao động có tay nghề cho ngành in và lao động phổ thông ngày càng khó tuyển dụng.
 - Mạng hàng bao bì chưa phát triển bài bản, chưa mang lại hiệu quả tích cực.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Chênh lệch	
			+/-	%
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (đơn vị lần)				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,57	1,29	-0,27	-17,47%
Hệ số thanh toán nhanh	1,27	0,98	-0,29	-22,90%
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (đơn vị %)				
Hệ số nợ/Tổng tài sản	32,56%	30,44%	-2,12%	-6,51%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	48,28%	43,76%	-4,52%	-9,36%
Chỉ số về năng lực hoạt động (đơn vị vòng)				
Vòng quay tổng tài sản	1,43	1,29	-0,15	-10,14%
Vòng quay tài sản cố định	2,22	2,26	0,04	1,98%
Vòng quay các khoản phải thu	896,97	116,02	-780,95	-87,07%
Vòng quay các khoản phải trả	4,31	4,09	-0,21	-4,95%
Vòng quay hàng tồn kho	15,55	14,99	-0,56	-3,59%
Chỉ số về khả năng sinh lời (%)				
Hệ số LNST/DTT	8,90%	8,63%	-0,27%	-3,05%

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Chênh lệch	
			+/ -	%
Hệ số LN gộp/DTT	24,52%	27,11%	2,59%	10,57%
Hệ số LN từ HĐKD/DTT	11,12%	12,02%	0,90%	8,09%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	19,15%	16,24%	-2,91%	-15,19%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	12,77%	11,13%	-1,65%	-12,88%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (đồng)	3.194	2.839	(355,00)	-11,11%
Giá trị sổ sách của cổ phần (đồng)	17.202	17.750	547,92	3,19%

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

6. Tình hình tài sản của Công ty

6.1. Tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2019

Đơn vị tính: đồng

STT	Mô tả tài sản	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm	Chênh lệch
1	Tài sản cố định hữu hình	51.906.335.656	38.037.728.890	13.868.606.766
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	20.901.364.054	15.908.260.351	4.993.103.703
1.2	Máy móc thiết bị	29.207.096.068	21.341.007.410	7.866.088.658
1.3	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	1.659.539.307	664.464.048	995.075.259
1.4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	138.336.227	123.997.081	14.339.146
2	Tài sản cố định vô hình	12.952.947.600	2.657.732.255	10.295.215.345
2.1	Quyền sử dụng đất	12.952.947.600	2.657.732.255	10.295.215.345
Tổng cộng		64.859.283.256	40.695.461.145	24.163.822.111

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Công ty

6.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại 31/12/2019

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Giá trị
Chi phí xây dựng nhà kho mới	6.039.473.883

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

7. Danh mục đất đai của Công ty đến thời điểm 31/12/2019

Theo số liệu do Công ty cổ phần Phát Tài cung cấp, Công ty cổ phần Phát Tài hiện đang quản lý, sử dụng 2 khu đất, cụ thể như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Thời hạn sử dụng
1	Lô 3 Đường 8 KCN Tân Tạo P.Tân Tạo A Q.Bình Tân, TP.HCM (*)	4.506	Đang sử dụng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT15651	Đến ngày 16/08/2050
2	Lô 3 Đường 8 KCN Tân Tạo P.Tân Tạo A Q.Bình Tân, TP.HCM	1.026,5	Đang sử dụng	Hợp đồng thuê 450/HĐ-TLQSD/K D-17 16/10/2017	Đến ngày 16/10/2050

Nguồn: Theo số liệu do PHÁT TÀI cung cấp cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang

Ghi chú: (*) Quyền sử dụng đất tại Lô 3 Đường 8 KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM đang được dùng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Á Châu.

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	
		Giá trị	%tăng/ giảm so với năm 2018
Doanh thu thuần	66.000	59.613	(8,33%)
Lợi nhuận sau thuế	4.817	5.146	(11,12%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7,30%	8,63%	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE)	17%	16%	-
Tỷ lệ cổ tức (%)	10%	12%	-

Nguồn: Công ty Cổ phần Phát Tài

Căn cứ đặt kế hoạch lợi nhuận và cổ tức dự kiến:

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2020 được xây dựng dựa trên kết quả hoạt động kinh doanh dự kiến năm 2019 và triển vọng kinh tế năm 2020.

- Về thị trường

- Tổ chức lại bộ phận tiếp thị, tập trung phát triển khách hàng riêng của Công ty. Xây

dựng chính sách tạo động lực, khuyến khích toàn thể CB-CNV giới thiệu nguồn hàng cho Công ty.

- Phát triển sản phẩm giấy nhiệt in trên máy in cuộn. Nghiên cứu việc sản xuất sản phẩm in trên máy cuộn.
- Tiếp tục đồng hành cùng các công ty xỏ số nghiên cứu các biện pháp chống giả tờ vé số.

- **Về Tài chính:**

- Đảm bảo nguồn vốn cho sản xuất và đầu tư thiết bị, mở rộng sản xuất. Tiếp cận nguồn vốn vay giá cạnh tranh, tranh thủ các ưu đãi lãi suất để đầu tư máy móc thiết bị.
- Cân đối dòng tiền hàng tháng để đảm bảo khả năng thanh toán nợ, thực hiện các giải pháp tín dụng ngắn hạn để tăng doanh thu tài chính.
- Tăng cường kiểm soát chặt chẽ nợ quá hạn, có hạn mức và thường xuyên nhắc nợ để không phát sinh nợ khó đòi.

- **Về tình hình nội bộ:**

- Phát huy vai trò, trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu bộ phận, công việc. Tập trung đưa ra giải pháp hoàn thành mục tiêu và tham mưu chính sách, giải pháp cải tiến cho ban lãnh đạo.
- Tổ chức tinh gọn, hệ thống các tiêu chuẩn, phương pháp, công cụ quản lý đang áp dụng: ISO, LEAN, TPM, 5S, KPI,... củng cố việc duy trì thực hiện để mang lại hiệu quả lâu dài. Duy trì LEAN đạt hiệu quả khi không còn sự hỗ trợ từ Quatest 3. Phân công công việc cụ thể cho từng cá nhân phụ trách.
- Áp dụng định mức sản lượng ca sản xuất, kiểm soát tình trạng tăng ca. Thực hiện quản lý tiến độ công việc bằng phần mềm myXteam.
- Xây dựng chính sách lương thưởng, khuyến khích tăng năng suất, giảm tăng ca.

- **Về Công tác khác:**

- Tuân thủ quy định về an toàn lao động, định kỳ kiểm tra thay thế các dụng cụ PCCC để đảm bảo tính sẵn sàng ứng phó khi có sự cố.
- Đảm bảo các tiêu chuẩn môi trường về điều kiện làm việc của người lao động, rác thải nguy hại và công tác an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Các tổ chức đoàn thể tham gia cùng chính quyền trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Chi bộ tham gia chương trình sáng kiến cải tiến, TPM; Đoàn thanh niên làm nòng cốt trong công tác thực hành 5S; Công đoàn tham gia chương trình JIT, phát động thi đua hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh.

9. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

10. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**1. Loại cổ phần**

Cổ phần phổ thông.

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng là 50.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 2,76% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh

Căn cứ theo Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 27 tháng 07 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Phương án thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Phát Tài, trong đó phê duyệt mức giá khởi điểm để chuyển nhượng là 27.210 đồng/cổ phần.

5. Phương pháp tính giá

Căn cứ Chứng thư định giá số 101/20/CT.SACC ngày 03/06/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam, xác định giá trị cổ phần PHÁT TÀI theo 4 phương pháp sau:

- Thời điểm định giá: 31/12/2019
- Phương pháp xác định giá: Phương pháp tài sản, phương pháp tỷ số P/B, P/E và P/S.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Theo Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 27 tháng 07 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Phương án thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Phát Tài, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến Thiết An Giang sẽ thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Phát Tài thông qua phương thức đấu giá công khai theo lô; trường hợp đấu giá công khai theo lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh theo lô; trường hợp chào bán cạnh tranh theo lô không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.

Số lượng lô chào bán: 01 lô.

Số lượng cổ phần chào bán một lô: 50.000 cổ phần

7. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Dự kiến trong Quý IV năm 2020.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến sẽ được quy định cụ thể tại Quy chế bán chào bán cạnh tranh cổ phần do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty khi tham gia mua cổ phần thoái vốn nhà nước:

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP: “Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.”

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát Tài không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông là người nước ngoài. Đến thời điểm 30/06/2020, tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty là 0%.

Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hiện nay căn cứ theo Khoản 2 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/06/2015 quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam, Điểm c Khoản 3 Điều 22 Luật Đầu tư 2014. Sau khi rà soát ngành nghề, lĩnh vực đầu tư kinh doanh của Công ty cổ phần Phát Tài được công bố trên cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia <https://dangkykinhdoanh.gov.vn> và đối chiếu với danh mục điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài trên cổng thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài <https://dautunuocngoai.gov.vn/fdi> thì điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài in ấn, xuất bản đối với bao bì <https://dautunuocngoai.gov.vn/fdi/nganhcap3chitiet/129> bị giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông là người nước ngoài, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 51% vốn điều lệ. Do đó, các nhà đầu tư nước ngoài được tham gia mua cổ phần của Công ty Cổ phần Phát Tài trong đợt chuyển nhượng vốn nhà nước này.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan

➤ Đối với tổ chức thực hiện chuyển nhượng:

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

13.1 Hồ sơ chào bán cạnh tranh

Hồ sơ chào bán cạnh tranh cổ phần gồm:

- Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 27 tháng 07 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Phát Tài;
- Bản công bố thông tin (theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP);
- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán.
- Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần;
- Tài liệu khác theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (nếu có).

13.2 Phương tiện, địa điểm công bố thông tin

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang và Tổ chức chào bán cạnh tranh thực hiện công khai thông tin hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định cho các nhà đầu tư trước ngày chào bán cạnh tranh tối thiểu là 20 ngày tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phát Tài, địa điểm bán chào bán cạnh tranh, trên phương tiện thông tin đại chúng (ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp nhà nước có trụ sở chính, công ty cổ phần có trụ sở chính), đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần (www.hsx.vn), Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang (www.xsktangiang.com.vn), Công ty cổ phần Phát Tài (www.inphattai.com).

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang/ Tổ chức chào bán cạnh tranh khi thực hiện công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh cổ phần để chuyển nhượng vốn đồng thời gửi hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định đến Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp).

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, do UBND tỉnh An Giang là cơ quan đại diện chủ sở hữu, Chủ tịch Công ty là người đại diện vốn nhà nước tại Công ty, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty.
- Việc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Phát Tài là thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IX và chủ trương của UBND tỉnh An Giang, nhằm để thu hồi vốn đã đầu tư vào doanh nghiệp ngoài ngành, lĩnh vực kinh doanh chính. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Phát Tài với tỷ lệ nắm giữ tương đương 2,76% vốn điều lệ;
- Việc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Phát Tài phải được thực hiện trên nguyên tắc bảo toàn vốn đầu tư ở mức cao nhất theo đúng quy định của Nhà nước về chuyển nhượng vốn.

VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**1. Tổ chức tư vấn**

Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á

Trụ sở chính:

- Địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Tp. HCM
- Điện thoại: (84-28) 3833 6333 Fax: (84-28) 3935 1919
- Website: www.dag.vn Email: dag@dag.vn

Chi nhánh Hà Nội

- Địa chỉ: Số 181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3944 5175 Fax: (024) 3944 5178

Chi nhánh Sài Gòn

- Địa chỉ: 60-70 Nguyễn Công Trứ, Q.1, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 38218 666 Fax: (028) 39144 136

2. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán Thuế Tư vấn Sài Gòn

- Địa chỉ: Số 5-7 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 62935468 Fax: (028) 62935455
- Website: saigonauditing.com

3. Tổ chức thẩm định giá

Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam

- Địa chỉ: 87 Trần Thiện Chánh, P. 12, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (08) 2242 8878 - 2242 9878 Fax: (08) 3862 3562
- Website: www.thamdinggiadongnam.com

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được cung cấp cho nhà đầu tư với mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của PHÁT TÀI trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt chào bán cổ phiếu của PHÁT TÀI để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được PHÁT TÀI cung cấp để nhà đầu tư đánh giá về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi

tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ tổ chức và hoạt động doanh nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Kiểm soát, Báo cáo tài chính, Tài liệu đại hội cổ đông... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

An Giang, ngày tháng năm 2020

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN THIẾT AN GIANG

CHỦ TỊCH



TRẦN VĂN LÂM

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TÀI



ĐOÀN VIỆT TUẤN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



HUỲNH ANH TUẤN