

Số: 3295/QĐ-UBND

An Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa
Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc lộ trình sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh An Giang giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang;



Căn cứ Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa chuyên doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần theo Phương pháp tài sản và Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang tại thời điểm ngày 31/12/2018 do Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán CPA VIETNAM lập ngày 31/12/2019;

Căn cứ Biên bản thẩm tra xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa theo Phương pháp tài sản và Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang tại thời điểm ngày 31/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang tại Tờ trình số 2001/TTr-BCĐCPH ngày 31/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang để cổ phần hóa như sau:

Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp theo phương pháp tài sản là **1.415.658.871.966 đồng** (Một ngàn bốn trăm mười lăm tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, chín trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó:

Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo phương pháp tài sản là **892.081.573.025 đồng** (Tám trăm chín mươi hai tỷ, không trăm tám mươi một triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn, không trăm hai mươi lăm đồng).

Điều 2. Tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa (Tính theo giá trị sổ sách kế toán) và các lô đất được giao để thực hiện dự án:

1. Tài sản không cần dùng, ứ đọng, chờ thanh lý, bàn giao cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam:

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình: 8.139.471.613 đồng

- Giá trị còn lại: 0 đồng

2. Tài sản không cần dùng là khoản chi phí trả trước dài hạn để chuyển nhượng quyền sử dụng đất chờ bàn giao về cho địa phương quản lý:

- Nguyên giá tài sản vô hình: 3.853.064.366 đồng

- Giá trị còn lại: 3.853.064.366 đồng

3. Đối với các lô đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giao đất để thực hiện các dự án gồm: Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Tây Đại Học, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên; Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh xác định lại giá đất để xác định giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo quy định.

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh xác định lại giá đất, khoản chênh lệch tăng giữa giá trị quyền sử dụng đất xác định lại theo quy định với giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán (nếu có) được hạch toán phải nộp ngân sách Nhà nước và tính vào giá trị doanh nghiệp trước thời điểm phê duyệt vốn điều lệ của công ty cổ phần và thời điểm phát hành Chứng thư thẩm định giá về việc xác định giá khởi điểm để tiến hành bán cổ phần lần đầu.

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang có trách nhiệm tiếp tục hoàn thiện các vấn đề còn tồn đọng, các nhận xét và kiến nghị tại Biên bản thẩm tra xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa theo phương pháp tài sản và phương pháp chiết khấu dòng cổ tức.

Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang thực hiện các bước tiếp theo để cổ phần hóa.

Điều 3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa chỉ đạo Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang có trách nhiệm bàn giao tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam và bàn giao về cho địa phương quản lý theo quy định. Trong khi chưa bàn giao, chờ xử lý, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang có trách nhiệm tiếp tục bảo quản, không để xảy ra thất thoát tài sản của Nhà nước.

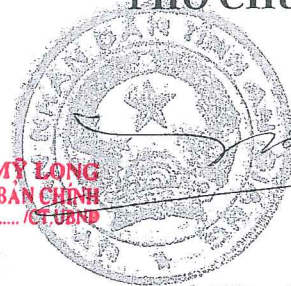
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /..

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo đổi mới & PTDN TW;
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch & các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, LĐ-TB&XH, NV;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Xây lắp AG;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP & P. KTTH;
- Lưu: HCTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nưng



Huỳnh Quốc Dũng