

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty
Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc**

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về Đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Chính phủ về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-TTg ngày 25/5/2017 về việc phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2016-2020”;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 05/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác chỉ đạo, đẩy mạnh công tác cơ cấu lại, sắp xếp, đổi mới, cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ đề xuất của Đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Chứng khoán ACB (ACBS) tại Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc ngày 09/03/2019;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của



Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 87/2019/CT-CPAVIETNAM C&V ngày 05/11/2019 của Công ty CP Tư vấn và Định giá CPA Việt Nam về việc thẩm định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc tại thời điểm 30/06/2019;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 737/CT-DCSC ngày 07/11/2019 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC về việc thẩm định giá, xác định giá trị một cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc tại thời điểm 30/06/2019;

Căn cứ Công văn số 908/BXD-QLDN ngày 04/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 873/TTr-HUD ngày 10/3/2020 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số / 88 /BB-HĐTV ngày 11/3/2020,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc theo đề xuất tại Tờ trình số 873/TTr-HUD ngày 10/3/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau.

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc;
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng;
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/01 cổ phần;
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 280.000 cổ phần (chiếm 13,31% số cổ phần đang lưu hành);
- Số lượng cổ phần đăng ký bán qua đấu giá: 280.000 cổ phần;
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 0 cổ phần;
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai.
- Giá khởi điểm của 01 cổ phần: **14.300 đồng/01 cổ phần;**
- Tổ chức xây dựng hồ sơ đấu giá: Công ty TNHH Chứng khoán ACB;
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Thời gian dự kiến thực hiện: Quý II/2020 và theo thời gian hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 87/2019/CT-CPAVIETNAM C&V ngày 05/

11/2019 của Công ty CP Tư vấn và Định giá CPA Việt Nam, Chứng thư thẩm định giá số 737/CT-DCSC ngày 07/11/2019 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC.

- Đối tượng tham gia mua cổ phần: Nhà đầu tư trong và ngoài nước đáp ứng quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

- Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Được quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc do Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

(Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc do Công ty TNHH Chứng khoán ACB (ACBS) lập ngày 09/03/2019 kèm theo).

Trường hợp đấu giá công khai không thành công, Tổng giám đốc Tổng công ty báo cáo Hội đồng thành viên xem xét, trình Bộ Xây dựng chấp thuận cho Tổng công ty tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức và thứ tự thực hiện các phương thức giao dịch quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP và Nghị định 32/2018/NĐ-CP, với mức giá không thấp hơn mức giá khởi điểm thực hiện đấu giá.

Điều 2. Tổng giám đốc Tổng công ty có trách nhiệm chỉ đạo Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp và các Ban chuyên môn của Tổng công ty phối hợp với Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc, Công ty TNHH Chứng khoán ACB, đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá để xây dựng hồ sơ chuyển nhượng vốn, hồ sơ công bố thông tin, cáo bạch đầy đủ, chi tiết thông tin, thực hiện đấu giá công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, báo cáo kết quả đấu giá của đợt chào bán theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổng giám đốc; Kế toán trưởng; Trưởng các ban chức năng có liên quan của Tổng công ty; Người đại diện phần vốn Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐTV, BKS;
- Phó TGĐ TCT Phạm Văn Ân;
- KTKS, TCKT;
- NĐDV TCT tại Công ty CP ĐTPT hạ tầng Phú Quốc;
- Lưu: VT, TGTT.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Hùng