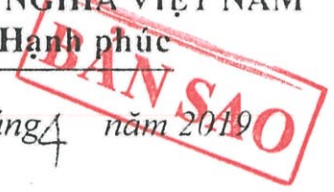


ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1028 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 4 năm 2019



### QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, giai đoạn 2017-2019

TỔNG C.TY CNTP ĐỒNG NAI

Số: 60

ĐẾN Ngày: 10/4/2019

Chuyên: CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017-2020;

Xét đề nghị của Chủ tịch HĐQT Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Văn bản số 587/TCTCNTP-HĐTV ngày 26/12/2018 và của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 1270/STC-TCDN ngày 14/3/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh về Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, giai đoạn 2017-2019:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Khoản 1 như sau:

“Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019 (Phụ lục I kèm theo).”

2. Sửa đổi, bổ sung Điều a, Khoản 2, Điều 1 như sau:

“a) Theo dõi, đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn tại các doanh nghiệp thành viên và có vốn góp của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai hoàn thành theo đúng thời gian và bảo đảm đúng tiến độ cổ phần hóa công ty mẹ đã được phê duyệt tại Danh mục kèm theo Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện hoàn thành công tác cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su công nghiệp trong Quý I/2018; hoàn thành công tác giải thể Công ty TNHH MTV Thọ Vực trong năm 2019.

- Tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long theo hình thức chuyển thành công ty trách nhiệm hữu hạn, vốn Tổng công ty nắm giữ từ 36%-49% vốn điều lệ, hoàn thành trong năm 2019; Tổng công ty xây dựng cụ thể phương án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Sắp xếp bổ sung 02 đơn vị thành viên của Tổng công ty là Trung tâm Văn miếu Trấn Biên và phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty CP Chăn nuôi bò và chế biến sữa Đồng Nai chuyển giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long.

- Thoái vốn 04 doanh nghiệp thành viên Tổng công ty trong quý 4/2017 đến năm 2018 tại Công ty CP: Bao bì Biên Hòa, Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai, Nhà Bình Đa, Đồng Việt Thành.

- Thoái vốn 10 doanh nghiệp thành viên Tổng công ty trong năm 2019: Thoái từ 70,39% còn 49% vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; thoái hết vốn tại các Công ty CP: Xuất nhập khẩu Đồng Nai, Tổng hợp gỗ Tân Mai, Chăn nuôi Phú Sơn, Vật tư nông nghiệp Đồng Nai, Nông súc sản Đồng Nai, Chế biến xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai, Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai, Đồng Việt Thành (còn 94 cổ phần) và Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai (còn 94.200 cổ phần).

- Giải thể Công ty CP Phát triển Đô thị Tam Phước trong năm 2018.

- Giải thể Công ty CP Đầu tư và quản lý khu liên hợp công nông nghiệp Đồng Nai trong năm 2019.

- Giữ nguyên vốn Tổng công ty tại Công ty TNHH TMDV Quốc tế Big C Đồng Nai, Công ty TNHH Bochang Donatours, Công ty TNHH TMDV Siêu thị Coop mart Biên Hòa, Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai - VinECO, Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai. Giữ nguyên đơn vị phụ thuộc Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa.

- Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai lập phương án sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn các doanh nghiệp thành viên trình UBND tỉnh xem xét có ý kiến trước khi tổ chức thực hiện, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch.

- Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai chỉ đạo Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long triển khai các thủ tục thoái hết vốn tại các Công ty CP: Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai, Thương mại Long Thành; thoái vốn hoặc giảm tỷ lệ vốn nắm giữ còn 29% vốn điều lệ tại Công ty CP Du lịch Đồng Nai; báo cáo Tổng công ty xem xét xin ý kiến UBND tỉnh trước khi tổ chức thực hiện."

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Trưởng ban Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động -Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.  
mphuong.kt

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Quốc Hùng*

**CHỨNG THỰC BAN SƠ NAI  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Tam Hòa, ngày... 08/06/2019  
Đã vào sổ 0.0.0.0.6.8

**Đã THU LỆ PHÍ**



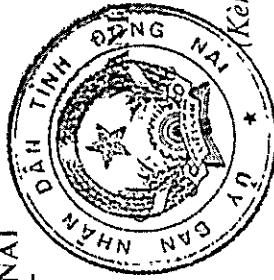
**Nguyễn Quốc Hùng**

**CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Quốc Quân*

*Handwritten notes and signatures on the right margin.*



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục I

MỤC DOANH NGHIỆP SÁP XẾP, CÒ PHẦN HÓA VÀ THOẠI VỐN CÁC DOANH NGHIỆP  
THUỘC TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI  
GIAI ĐOẠN 2017 - 2019

(Kèm theo Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Stt	Tên doanh nghiệp	Ngành, lĩnh vực kinh doanh	Vốn chủ sở hữu (30/6/2017) triệu đồng	Vốn điều lệ		Kế hoạch thoái vốn điều chỉnh giai đoạn 2017-2019 (tỷ lệ thoái %)		Vốn nhà nước, vốn Tcty dự kiến năm giữ sau thoái vốn		Ghi chú
				Tổng số	Trong đó Vốn nhà nước	Quý IV/2017-2018	Năm 2019	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	
<b>A Doanh nghiệp thuộc UBND tỉnh Đồng Nai</b>										
1	Lòng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	Sản xuất công nghiệp, SX thuốc lá điếu	3.349.033	3.500.000	2.927.946	100%	36%	64%	2.240.000	CPH theo VB 991/TTg-ĐMDN 10/7/2017
	Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa	Thương mại, dịch vụ	51.454	48.175	48.175	100%		100%	48.175	Đơn vị phụ thuộc - giữ nguyên
<b>B Doanh nghiệp thành viên thuộc Tổng công ty</b>										
<b>I Công ty TNHH 100% vốn Tổng công ty</b>										
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Bưu Long	Thương mại, dịch vụ, du lịch	240.375	273.000	220.500	100%	51%-64%	36%-49%	98.280 -133.770	chuyển thành Cty TNHH
a	Công ty CP Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai	Thương mại, dịch vụ	59.061	20.789	10.602	51%	51%	0%		Thoái vốn

||

b	Công ty CP Du lịch Đồng Nai	Thương mại, dịch vụ, du lịch	99.676	74.597	49.197	65,95%		36,95%	29%	21.633	Thoái vốn hoặc phát hành CP tăng vốn điều lệ
c	Công ty CP Thương mại Long Thành	Thương mại, dịch vụ	28.937	9.927	2.978	30%	30%		0%		Thoái vốn
d	Công ty CP Lothamilk	Sx chế biến sữa	451.882	131.000	39.156	29,89%			29,89%	39.156	Giữ nguyên
2	Công ty TNHH MTV Cao su công nghiệp	Trồng trọt, chăn nuôi	127.567	175.000	172.042	100%	65,85%	29,85%	36%	63.000	CPH năm 2018, thoái vốn năm 2019
3	Công ty TNHH MTV Thọ Vực	Trồng trọt, chăn nuôi	18.213	17.830	17.830	100%		GT	-	-	giải thể
II	Tổng công ty nắm giữ >50% VDL										
1	Công ty CP Phát triển đô thị Tam Phước	Xây dựng, kinh doanh nhà	42.600	400.000	357.400	89,55%	GT		-	-	giải thể
2	Công ty CP Đầu tư và Quản lý khu liên hợp công nông nghiệp Đồng Nai	Đầu tư khu công nông nghiệp	39.967	300.000	260.610	86,87%		GT			giải thể
3	Công ty CP Nông súc sản Đồng Nai	Chăn nuôi gia súc, gia cầm	295.410	102.639	86.545	84,32%		84,32%	0%		Thoái vốn
4	Công ty CP Xuất nhập khẩu Đồng Nai	Thương Mại, dịch vụ	36.672	40.000	36.672	78,44%		78,44%	0%		Thoái vốn
5	Công ty CP Chăn nuôi Phú Sơn	Chăn nuôi gia súc, gia cầm	174.227	67.500	49.653	73,56%		73,56%	0%		Thoái vốn
6	Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai	Kinh doanh phân bón, nông sản	106.395	100.000	72.110	72,11%		72,11%	0%		Thoái vốn
7	Công ty CP Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa	Sản xuất công nghiệp	576.501	450.000	316.755	70,39%		21,39%	49%	220.500	Thoái vốn

8	Công ty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai	Chế biến gỗ, may mặc	95.306	46.624	32.697	70.13%		70.13%	0%		Thoái vốn
9	Công ty CP Bao bì Biên Hòa	SXKD bao bì giấy và giấy	358.265	128.324	68.807	53.62%	53.62%		0%		Thoái vốn
10	Công ty CP Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai	Thương mại, dịch vụ	44.866	40.000	21.344	53.36%	51%	2.36%	0%		Thoái vốn
<b>III Tổng công ty nắm giữ &lt;50% VDL</b>											
1	Công ty TNHH TMDV Quốc tế Big C Đồng Nai	Kinh doanh thương mại	503.818	252.374	88.331	35%			35%	88.331	Giữ nguyên
2	Công ty TNHH Bochang Donatours	KD sân golf và dịch vụ giải trí	234.630	436.657	109.164	25%			25%	109.164	Giữ nguyên
3	Công ty TNHH TMDV Siêu thị Cop mart Biên Hòa	Kinh doanh thương mại	51.463	25.657	10.262	40%			40%	10.262	Giữ nguyên
4	Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai - VinECO	Sản xuất nông nghiệp	394.676	400.000	90.000	22.5%			22.5%	90.000	Giữ nguyên
5	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai	SX, chế biến thực phẩm		139.000	40.310	29%			29%	40.310	Giữ nguyên
6	Công ty CP Chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai	SX, chế biến lương thực thực phẩm	180.636	225.000	89.640	39,84%		39,84%	0%		Thoái vốn
7	Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai	Dịch vụ y tế	118.999	122.000	5.400	4,43%			0%		Thoái vốn
8	Công ty CP Đồng Việt Thành	SX gia công nguyên liệu thuốc lá	43.824	100.000	25.000	25%		24,99%	0%		Thoái vốn
9	Công ty CP Nhà Bình Đa	Đầu tư bất động sản	143.583	150.000	22.055	14,69%		14,69%	0%		Thoái vốn





**Phụ lục II**

**LIÊN TÊN CÁC DOANH NGHIỆP THUỘC TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP  
THỰC PHẨM ĐỒNG NAI SAU KHI THOÁI VỐN ĐẾN NĂM 2019**

*Thực hiện theo Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh*

STT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn nhà nước	Tỷ lệ sở hữu 31/12/2016	Tỷ lệ sở hữu 31/12/2019
I	Công ty mẹ - Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	3.500.000	3.032.501	100%	64%
	Công ty XNK Biên Hòa (đơn vị phụ thuộc)	102.828	102.828	100%	100%
II	Doanh nghiệp thành viên				
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Bửu Long	273.000	273.000	100%	36%-49%
a	Công ty CP Du Lịch Đồng Nai	74.597	48.488	65,95%	36%
b	Công ty CP Lothamilk	131.000	39.156	29,89%	29,89%
c	Công ty CP Chăn nuôi và Chế biến sữa Đồng Nai	15.096	9.000	60%	60%
2	Công ty TNHH MTV Cao su công nghiệp	175.000	175.000	100%	36%
3	Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai - VinECO	400.000	90.000	22,5%	22,5%
4	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai	139.000	40.310	29%	29%
5	Công ty CP Xây dựng và vật liệu xây dựng Biên Hòa	450.000	316.770	70,39%	49%
6	Công ty TNHH Bochang Donatour	436.657	109.164	25%	25%
7	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quốc tế Big C Đồng Nai	252.374	88.331	35%	35%
8	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Siêu thị Coopmart Biên Hòa	25.657	10.263	40%	40%

