

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4328 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

**BẢN SAO**

**Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019**

C.TY CNTP ĐỒNG NAI  
Số: 545  
Ngày: 05/12/2017

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Thông báo kết luận số 11794/TB-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn tại Tổng công ty CP Phát triển khu công nghiệp và Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, giai đoạn 2017-2020;

Xét đề nghị của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Văn bản số 376/TCTCNTP-HĐTV ngày 04/9/2017, Văn bản số 433/TCTCNTP-TVLK ngày 10/10/2017, Văn bản số 452/TCTCNTP-HĐTV ngày 24/10/2017 và Văn bản số 6508/STC-TCDN ngày 20/11/2017 của Sở Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt “Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, giai đoạn 2017 -2019” với các nội dung sau:

1. Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, giai đoạn 2017 - 2019 (Danh mục Doanh nghiệp kèm theo).

2. Căn cứ Văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ, Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thực hiện hoàn thành việc bán cổ phần lần đầu trong năm 2019, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa là 31/12/2018, nhà nước nắm giữ 64% vốn điều lệ. Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai có trách nhiệm:

a) Theo dõi, đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn tại các doanh nghiệp thành viên và có vốn góp của Tổng công ty Công

nghiệp thực phẩm Đồng Nai hoàn thành theo đúng thời gian và bảo đảm đúng tiến độ cổ phần hóa công ty mẹ đã được phê duyệt tại Danh mục kèm theo Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện hoàn thành công tác cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su công nghiệp trong Quý I/2018; hoàn thành công tác giải thể Công ty TNHH MTV Thọ vực trong năm 2018.

- Tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long theo hình thức chuyển thành công ty trách nhiệm hữu hạn, vốn Tổng công ty nắm giữ từ 36%-49% vốn điều lệ, thời điểm chốt số liệu: 31/3/2018; Tổng công ty xây dựng cụ thể phương án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Thoái vốn 08 doanh nghiệp thành viên Tổng công ty nắm giữ trên 50% vốn điều lệ trong quý 4/2017 đến năm 2018: Thoái từ 70,39% còn 49% vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; thoái hết vốn tại 07 Công ty cổ phần: Xuất nhập khẩu Đồng Nai, Tổng hợp gỗ Tân Mai, Chăn nuôi Phú Sơn, Vật tư nông nghiệp Đồng Nai, Bao bì Biên Hòa, Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai, Nông súc sản Đồng Nai.

- Thoái hết vốn tại 04 doanh nghiệp thành viên Tổng công ty nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ trong quý 4/2017 đến năm 2018 gồm các Công ty cổ phần: Chế biến xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai, Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai, Nhà Bình Đa, Đồng Việt Thành.

- Giải thể Công ty CP Phát triển đô thị Tam Phước trong năm 2018.

- Giữ nguyên vốn Tổng công ty do nhà nước bàn giao tại Công ty TNHH TMDV Quốc tế Big C Đồng Nai, Công ty TNHH Bochang Donatours, Công ty TNHH TMDV Siêu thị Co-op mart Biên Hòa. Giữ nguyên đơn vị phụ thuộc Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa.

- Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai lập phương án sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn các doanh nghiệp thành viên trình UBND tỉnh xem xét có ý kiến trước khi tổ chức thực hiện, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch.

- Hội đồng thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai chỉ đạo Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long triển khai các thủ tục thoái hết vốn tại các Công ty CP: Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai, Thương mại Long Thành; thoái vốn hoặc giảm tỷ lệ vốn nắm giữ còn 36% vốn điều lệ tại Công ty CP Du lịch Đồng Nai; báo cáo Tổng công ty xem xét xin ý kiến UBND tỉnh trước khi tổ chức thực hiện.

b) Định kỳ trước ngày 20 tháng cuối quý và trước ngày 20 tháng 12 hằng năm Tổng công ty báo cáo kết quả sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn cho UBND tỉnh, Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp tỉnh- Sở Tài chính (cơ quan thường trực) để tổng hợp theo dõi và báo cáo Bộ ngành Trung ương theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Các nội dung liên quan đến sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp giai đoạn 2017-2020 của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai quy định tại Khoản I, Mục A, Văn bản số 3933/UBND-KT ngày 28/4/2017 của

UBND tỉnh về Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020 theo Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Trưởng ban Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh -Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.  
mphuong.kt

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Quốc Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI



**DANH MỤC DOANH NGHIỆP SẮP XẾP, CỔ PHẦN HÓA, THOẢI VỐN  
CỦA TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI GIAI ĐOẠN 2017-2019**

(Kèm theo Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)

Stt	Tên doanh nghiệp	Ngành, lĩnh vực kinh doanh	Vốn chủ sở hữu (30/6/2017)	Vốn điều lệ			KH thoái vốn điều chỉnh giai đoạn 2017-2019 (Tỷ lệ thoái %)		Vốn nhà nước, Vốn Tcty dự kiến nắm giữ sau thoái vốn		Ghi chú
				Tổng số	Trong đó		Quý IV/2017-2018	2019	Tỷ lệ (%)	Giá trị (tr.đồng)	
					Vốn nhà nước	tỷ lệ (%)					
<b>A</b>	<b>Doanh nghiệp thuộc UBND tỉnh Đồng Nai</b>										
1	Tổng Cty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	SX công nghiệp, SX thuốc lá điếu	3.349.033	3.500.000	2.927.946	100%		36%	64%	2.240.000	CPH theo VB 991/TTg-ĐMDN 10/7/2017
	Cty Xuất nhập khẩu Biên Hòa	Thương Mại, dịch vụ	51.454	48.175	48.175	100%			100%	48.175	Đơn vị phụ thuộc- Giữ nguyên
<b>B</b>	<b>Doanh nghiệp thành viên thuộc Tổng Công ty CNTP Đồng Nai</b>										
<b>I</b>	<b>Cty TNHH 100% vốn Tổng công ty</b>										
1	Cty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Bửu Long	Thương mại, dịch vụ, du lịch	240.375	273.000	220.500	100%	51%-64%		36%-49%	133.770	chuyển thành Cty TNHH
a	Cty CP Vật liệu xây dựng và Chát đốt ĐN	Thương Mại, dịch vụ	59.061	20.789	10.602	51%	51%		0%		Thoái vốn
b	Cty CP Du lịch Đồng Nai	Thương mại, dịch vụ, du lịch	99.676	74.597	48.488	65%	29%		36%	26.855	Thoái vốn hoặc Phát hành CP tăng VDL
c	Cty CP Thương mại Long Thành	Thương mại, dịch vụ	28.937	9.927	2.978	30%	30%		0%		Thoái vốn
2	Cty TNHH MTV Cao su công nghiệp	Trồng trọt, chăn nuôi	127.567	175.000	172.042	100%	64%		36%	63.000	CPH
3	Cty TNHH MTV Thọ Vực	Trồng trọt, chăn nuôi	18.213	17.830	17.830	100%	GT		-	-	giải thể
<b>II</b>	<b>Tổng Công ty nắm giữ &gt;50% VDL</b>										
1	Cty CP Phát triển đô thị Tam Phước	Xây dựng, kinh doanh nhà	42.600	400.000	357.400	89,35%	GT		-	-	giải thể
2	Cty CP Nông súc sản Đồng Nai	Chăn nuôi gia súc, gia cầm	295.410	102.639	86.545	84,32%	84,32%		0%		Thoái vốn
3	Cty CP Xuất nhập khẩu Đồng Nai	Thương Mại, dịch vụ	36.672	40.000	36.672	78,44%	78,44%		0%		Thoái vốn

Stt	Tên doanh nghiệp	Ngành, lĩnh vực kinh doanh	Vốn chủ sở hữu (30/6/2017)	Vốn điều lệ			KH thoái vốn điều chỉnh giai đoạn 2017-2019 (Tỷ lệ thoái %)		Vốn nhà nước, Vốn Tety dự kiến nắm giữ sau thoái vốn		Ghi chú
				Tổng số	Trong đó		Quý IV/2017- 2018	2019	Tỷ lệ (%)	Giá trị (tr.đồng)	
					Vốn nhà nước	tỷ lệ (%)					
4	Cty CP Chăn nuôi Phú Sơn	Chăn nuôi gia súc, gia cầm	174.227	67.500	49.653	73,56%	73,56%		0%		Thoái vốn
5	Cty CP Vật tư nông nghiệp ĐN	Kinh doanh phân bón, nông sản	106.395	100.000	72.110	72,11%	72,11%		0%		Thoái vốn
6	Cty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa	Sản xuất công nghiệp	576.501	450.000	316.755	70,39%	21,39%		49%	220.500	Thoái vốn
7	Cty CP Tổng hợp Gỗ Tân Mai	Chế biến gỗ, May mặc	95.306	46.624	32.697	70,13%	70,13%		0%		Thoái vốn
8	Cty CP Bao bì Biên Hòa	SXKD bao bì giấy và giấy	358.265	128.324	68.807	53,62%	53,62%		0%		Thoái vốn
9	Cty CP Sản xuất thương mại dịch vụ ĐN	Thương mại, dịch vụ	44.866	40.000	21.344	53,36%	53,36%		0%		Thoái vốn
<b>III</b>	<b>Tổng Công ty nắm giữ &lt;50% VDL (Do nhà nước bàn giao)</b>										
1	Cty TNHH TMDV Quốc tế Big C Đồng Nai	Kinh doanh thương mại	503.818	252.374	88.331	35%			35%	88.331	Giữ nguyên
2	Cty TNHH Bochang Donatours	KD sân golf và dịch vụ giải trí	234.630	436.657	109.164	25%			25%	109.164	Giữ nguyên
3	Cty TNHH TMDV Siêu thị Co-op mart Biên Hòa	Kinh doanh thương mại	51.463	25.657	10.262	40%			40%	10.262	Giữ nguyên
4	Công ty CP Chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai	SX CB lương thực thực phẩm	180.636	225.000	89.640	39,84%	39,84%		0%		Thoái vốn
<b>IV</b>	<b>Tổng Công ty nắm giữ &lt;50% VDL (do thành lập)</b>										
1	Cty CP Bệnh viện Quốc tế ĐN	Dịch vụ y tế	118.999	122.000	5.400	4,43%	4,43%		0%		Thoái vốn
2	Cty CP Đồng Việt Thành	SX gia công nguyên liệu thuốc lá	43.824	100.000	25.000	25%	25%		0%		Thoái vốn
3	Cty CP Nhà Bình Đa	Đầu tư bất động sản	143.583	150.000	22.035	14,69%	14,69%		0%		Thoái vốn

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

**PHỤ LỤC II: DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THUỘC TỔNG  
CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI SAU KHI THOÁI**

theo Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tr.đồng)	Vốn nhà nước	Tỷ lệ sở hữu 31/12/2016	Tỷ lệ sở hữu 31/12/2019
<b>I</b>	<b>Công ty mẹ</b>	3.500.000	3.032.501	100%	64%
	Công ty XNK Biên Hòa (đơn vị phụ thuộc)	102.828	102.828	100%	100%
<b>II</b>	<b>Doanh nghiệp thành viên</b>				
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Bửu Long	273.000	273.000	100%	36%-49%
a	Công ty CP Du Lịch Đồng Nai	74.597	48.488	65%	36%
b	Công ty CP Lothanilk	131.000	39.156	29,89%	29,89%
2	Công ty TNHH MTV Cao su công nghiệp	175.000	175.000	100%	36%
3	Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai - VinECO	400.000	90.000	22,5%	22,5%
4	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Nai	139.000	40.310	29%	29%
5	Công ty CP Xây dựng và vật liệu xây dựng Biên Hòa	450.000	316.770	70,39%	49%
6	Công ty CP Chăn nuôi và Chế biến sữa Đồng Nai	15.096	9.000	60%	60%
7	Công ty TNHH Bochang Donatour	436.657	109.164	25%	25%
8	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quốc tế Big C Đồng Nai	252.374	88.331	35%	35%
9	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Siêu thị Coopmart Biên Hòa	25.657	10.263	40%	40%


 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI